

GG.6820.19.2016

Wojewoda Łódzki

Na podstawie art. 131 i art. 133 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) przesyłam przy niniejszym odwołania od decyzji Starosty Pabianickiego znak: GG.6820.19.2016 z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Kazimierz, położonej w gminie Lutomiersk oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie:

1. z dnia 21 lutego 2025 r., wniesione przez L. B.,
2. z dnia 10 marca 2025 r., wniesione przez K. O.

W odwołaniu L. B. wskazał, iż w decyzji nie uwzględniono dołączonych przez niego „oświadczeń o nabyciu gruntów rolnych od osób uprawnionych do udziału w (...) wspólnocie”. Organ orzekający rozważał możliwość uchylecia lub zmiany swojej decyzji, zgodnie z art. 132 k.p.a., bowiem w materiale dowodowym zgromadzonym przez organ znajdują się akty notarialne potwierdzające, iż L. B. nabył nieruchomości znajdujące się na terenie wsi Kazimierz od osób potencjalnie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej a także oświadczenia świadków o korzystaniu przez te osoby z gruntów wspólnoty, jednakże brak jest dokumentów potwierdzających fakt posiadania przez nie gospodarstw rolnych oraz określających ich powierzchnię.

Ponadto w dniu 10 marca 2025 r. odwołanie od w/w decyzji złożyła także K. O., która podniosła, iż przyznano jej za mały udział we wspólnocie, gdyż nieprawidłowo określono obszar gospodarstwa rolnego posiadanego przez jej poprzednika.

Zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 140) uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Zgodnie z art. 8a ust. 1-3 w/w ustawy ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Przedmiotowa ustawa weszła w życie w dniu 5 lipca 1963 r., stąd okres jaki jest brany pod uwagę przy ustalaniu uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej to okres od dnia 5 lipca 1962 r. do dnia 4 lipca 1963 r. W tym okresie uprawniony powinien faktycznie korzystać ze wspólnoty i w dniu 4 lipca 1963 r. posiadać gospodarstwo rolne.

Zgodnie z art. 8a ust. 6 ustawy obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ponieważ w latach 60 nie było prowadzonej ewidencji gruntów we współczesnym kształcie, przy ustalaniu powierzchni gospodarstw rolnych osób uprawnionych wzięto pod

uwagę rejestry sporządzone przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej i Urzędu Powiatowego w Łodzi. Na podstawie w/w dokumentów organ orzekający stwierdził, iż powierzchnia gospodarstwa rolnego jakie posiadał poprzednik K. O., tj. W. B. wynosiła 1,38 ha. Akty własności ziemi powołane przez K. O. w odwołaniu były przez nią złożone wraz z wnioskiem o ustalenie udziału we wspólnocie gruntowej, jednak nie zostały wzięte pod uwagę przy ustaleniu powierzchni gospodarstwa rolnego, gdyż pochodzą z lat 70 i nie mogą być podstawą do ustalenia udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kazimierz.

Zdaniem organu orzekającego nie ma podstaw do uwzględnienia w/w odwołań.

W sprawie nie znaleziono podstaw do zastosowania art. 132 k.p.a.

Z up. STAROSTY

/-/ Anna Dobrosz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki dla Wojewody Łódzkiego:

1. Akta sprawy znak: GG.6820.19.2016 (7 segregatorów)

Otrzymują:

1. L. B.
2. K. O.
3. Adwokat Jarosław Maciej Trociński – pełnomocnik M. S., P. Ł., M. P., D. C.
4. Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk)
5. Sołtys Wsi Kazimierz
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kazimierz)