

GG.6810.24.2026

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 – dalej zwana „kpa”) w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1454 – dalej zwana „uzwg”)

zawiadamiam

iż z dniem 8 czerwca 2026 r., na wniosek D. C. – [REDAKTOWANE], zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia statutu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Kazimierzu, położonej w gminie Lutomiersk, oznaczonej w obrębie 13 Kazimierz jako działki nr: 91, 109, 135, 149, 210, 212, 243, 245, 415, 439, 466, 502/2, 562/1, 562/2, 734 o łącznej powierzchni 78,3070 ha oraz w obrębie 14 Lutomiersk jako działka nr 7 o powierzchni 0,4784 ha.

Decyzją Starosty Pabianickiego znak: GG.6820.19.2016 z dnia 19 marca 2026 r. został ustalony wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Kazimierz oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Decyzja stała się ostateczna w dniu 24 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 uzwg osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej powinny utworzyć spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty. Jak stanowi art. 15 ust. 1 w/w ustawy spółka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu, który, zgodnie z art. 18 ust. 1, zatwierdza starosta w drodze decyzji.

W dniu 8 czerwca 2026 r. do Starosty Pabianickiego złożono wniosek o zatwierdzenie statutu Spółki Wspólnoty Gruntowej w Kazimierzu.

Zgodnie z art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 73 kpa strony osobiście lub przez pełnomocników mogą w okresie poprzedzającym wydanie decyzji przeglądać akta sprawy oraz zgłaszać swoje wnioski lub uwagi w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach ul. Piłsudskiego 2, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 105, nr telefonu (42) 225 40 60 w godzinach urzędowania.

Zgodnie z treścią art. 10 kpa informuję, iż strony mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania administracyjnego, składać wyjaśnienia oraz wnioski dowodowe.

Zgodnie z treścią art. 49 kpa § 1 jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo

przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zgodnie zaś z treścią § 2 w/w przepisu dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie natomiast z art. 49a kpa poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, **jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron**. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób.

Zgodnie z art. 49a kpa, ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza dwadzieścia, strony niniejszego postępowania będą zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie o decyzjach i innych czynnościach organu orzekającego w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pabianicach, a także na tablicach ogłoszeń w budynku A i C Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Z up. STAROSTY
/-/ Anna Dobrosz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. D. C.
2. Pozostałe strony wg rozdzielnika.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk)
4. Sołtys Wsi Kazimierz (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kazimierz)