

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu (brutto) za dzierżawę nieruchomości	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu
<p>KW Nr LD1P /00028734/3 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice M. Miejscowość: Pabianice Działka nr: 73 Obszar całej nieruchomości: 1,4259 ha Uwaga: w KW Nr LD1P/00028734/3 znajdują się również działki nie objęte wykazem</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0026 P – 26 Jednostka rejestrowa: G.175 Działka nr: 73 Powierzchnia: 0,4468 ha Uwaga: powierzchnia części działki nr 73 przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 0,1076 ha</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nowowolskiej (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr IX/78/24 z dn. 11.12.2024 r. - Dz. Urz. Woj. łódz. z dn. 21.01.2025 r., poz. 679) teren działki położony jest w jednostkach przestrzennych 12.MN i fragmentem 1.ZL. Dla terenów oznaczonych symbolem 12.MN plan ustala przeznaczenie terenu: - podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej Dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZL plan ustala przeznaczenie terenu: podstawowe – teren lasu.</p>	<p>Działka jest uzbrojona w energię elektryczną, a jej sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, nieruchomości rolne i zalesione.</p>	<p>1 469,06 zł</p>	<p>Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2027 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim</p>	<p>Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 19.05.2026 r. do dnia 09.06.2026 r.

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa