

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Pabianice	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
<p>KW Nr LD1P/00057631/3 Nr działki: 400/88 Obręb ewidencyjny: P-8 Położenie: województwo: łódzkie, powiat: pabianicki gmina: Miasto Pabianice miejscowość: Pabianice Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe Obszar: 0,0659 ha Nr działki: 400/90 Obręb ewidencyjny: P-8 Położenie: województwo: łódzkie, powiat: pabianicki Gmina: Miasto Pabianice miejscowość: Pabianice Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe, Obszar: 0,0008 ha Obszar całej nieruchomości: 0,0667 ha</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0008 P-8 Jednostka rejestrowa: G.733 Działka: nr 400/88 o pow. 0,0659 ha Id działki: 100802_1.0008.400/88 Położenie działki: Pabianice; Zamkowa 31 Działka: nr 400/90 o pow. 0,0008 ha Id działki: 100802_1.0008.400/90 Położenie działki: Pabianice; Zamkowa 31 Razem powierzchnia działek: 0,0667 ha</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) działki nr 400/88 i 400/90 położone są w jednostce przestrzennej: KD-D (ulice dojazdowe) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dla ulic dojazdowych oznaczonych symbolem KD-D ustala się: - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimalna szerokość wynosi 12,0 m -jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych. Działka nr 400/88 ma szerokość ok. 5 m i stanowi część ciągu pieszo – jezdni. Droga o nawierzchni bitumicznej o powierzchni 486 m² z urządzonym chodnikiem z kostki brukowej – 173 m². Działka nr 400/90 ma szerokość około 1,20 m, stanowi część chodnika z kostki o powierzchni 4 m².</p>	<p style="text-align: center;">241 858,00 zł w tym: wartość gruntu: 37 632,00 zł wartość części składowych: 204 226,00 zł</p>

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 06.02.2026 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 14.04.2026 r. do dnia 05.05.2026 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 14.04.2026 r. do dnia 26.05.2026 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksza