

## **Starosta Pabianicki**

### **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowych położonych w gminie Lutomiersk (obszar wiejski), w obrębie 0022 Stanisławów Nowy:

- objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00018796/3 położonej w miejscowości Stanisławów Nowy 31, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120 o pow. 0,0880 ha,
  - objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00018797/0 położonej w miejscowości Stanisławów Nowy 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o pow. 0,0879 ha,
  - objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00018798/7 położonej w miejscowości Stanisławów Nowy 29, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122 o pow. 0,0880 ha,
- stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości stanowią użytek: działka nr 120 (RVI), działka nr 121 (RVI), działka nr 122 (RVI).

Zgodnie z Uchwałą Nr LVI/396/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 03.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 375, poz. 3621 z dnia 17.12.2010 r.) zmienioną Uchwałą Nr XXX/253/13 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 18.04.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 2941 z dnia 27.05.2013 r.), działki: nr 120, nr 121 i nr 122 położone są na terenie określonym w w/w planie symbolem 11.MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- wysokość zabudowy do 9,0 m, przy czym max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, a dla budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako jednokondygnacyjnych – 5 m,
- dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci od 30 ° do 45 °, a dla budynków gospodarczych i garażowych od 20 ° do 40 °.

Część działki nr 120 oraz działki nr 121 i nr 122 objęte są strefą obserwacji archeologicznej.

Przedmiotowe nieruchomości są położone w północnej, obrzeżnej części gminy Lutomiersk. W sąsiedztwie i otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana wzdłuż drogi lokalnej, natomiast za linią zabudowy dominują tereny leśne, a w dalszym otoczeniu także użytkowane rolniczo.

Działki: nr 120, nr 121 i nr 122 posiadają regularne kształty prostokątów, są niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi. Tereny działek są niezagospodarowane, nieuzbrojone i nieogrodzone. Teren działek porośnięty drzewami pospolitymi wieku od kilkunastu do kilkudziesięciu lat, głównie brzozy, sosny, olchy. Przedmiotowe działki pozostają w zasięgu sieci energetycznej i telekomunikacyjnej, natomiast działka nr 122 także w zasięgu sieci wodociągowej. Działka nr 120 i 121 pozostają w utrudnionym zasięgu sieci wodociągowej. Ponadto działka nr 120 w części północno – wschodniej (frontowej) obciążona jest przebiegiem napowietrznego przyłącza sieci energetycznej.

Działki: nr 120, nr 121 i nr 122 nie są obciążone prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Uwaga: Nieruchomości oznaczone jako działki: nr 120, nr 121 i nr 122 będą licytowane oddzielnie.**

**Cena wywoławcza dla działki nr 120 wynosi 138 900,00 zł** (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.

**Cena wywoławcza dla działki nr 121 wynosi 149 040,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.

**Cena wywoławcza dla działki nr 122 wynosi 149 200,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.

**Przetarg odbędzie się dnia 05 maja 2026 r. o godz. 13:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Złota Sala.**

**Wysokość wadium dla działki nr 120 wynosi 13 890,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

**Wysokość wadium dla działki nr 121 wynosi 14 904,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset cztery złote 00/100) wniesione w pieniądzu.

**Wysokość wadium dla działki nr 122 wynosi 14 920,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

1. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

2. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

**Wadium dla każdej działki oddzielnie z zaznaczeniem numeru działki należy wnieść przelewem na konto:**

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 30 kwietnia 2026 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 30 września 2025 r., termin II przetargu wyznaczony był na dzień 20 stycznia 2026 r.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki

/-/ dr Arkadiusz Jaksa