

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości
KW Nr SR1L/00018796/3 Nr działki: 120 Położenie: Lutomiersk, Stanisławów Nowy Obszar całej nieruchomości: 0,0880 ha	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna:100806_5 Lutomiersk obszar wiejski Obręb: 0022 Stanisławów Nowy Jednostka rejestrowa: G.198 Położenie działki: Stanisławów Nowy 31 Działka: nr 120 o pow. 0,0880 ha Id działki: 100806_5.0022.AR_120 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RVI Opis użytku: grunty orne	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Lutomiersk Nr LVI/396/10 z dnia 03 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 375, poz. 3621 z dnia 17.12.2010 r.) oraz ustaleniami zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/253/13 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 18 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 2941 z dnia 27.05.2013 r.), działki nr 120, 121, 122 znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 11 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie uzupełniające – usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:	Przedmiotowe nieruchomości położone są w północnej, obrzędnej części gminy Lutomiersk, oddalone są niespełna 6 kilometrów od ścisłego centrum miasta Lutomiersk, gdzie znajdują się podstawowe placówki handlowo – usługowe, użyteczności publicznej i opieki zdrowotnej. W sąsiedztwie i otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana wzdłuż drogi lokalnej, natomiast za linią zabudowy dominują tereny leśne, a w dalszym otoczeniu także użytkowane rolniczo.	Działka nr 120 138 900,00 zł (w tym podatek VAT 23%)
KW Nr SR1L/00018797/0 Nr działki: 121 Położenie: Lutomiersk, Stanisławów Nowy Obszar całej nieruchomości: 0,0879 ha	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna:100806_5 Lutomiersk obszar wiejski Obręb: 0022 Stanisławów Nowy Jednostka rejestrowa: G.199 Położenie działki: Stanisławów Nowy 30 Działka: nr 121 o pow. 0,0879 ha Id działki: 100806_5.0022.AR_121 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RVI Opis użytku: grunty orne	- maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,	Nieruchomości korzystnie usytuowane względem przebiegu linii zabudowy, o regularnym kształcie prostokąta, z dobrym dostępem do drogi publicznej w dobrym stanie technicznie – użytkowym. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone. Teren działek porośnięty drzewami pospolitymi w wieku od kilkunastu do kilkudziesięciu lat, głównie brzozy, sosny, olchy.	Działka nr 121 149 040,00 zł (w tym podatek VAT 23%)
KW Nr SR1L/00018798/7 Nr działki: 122 Położenie: Lutomiersk, Stanisławów Nowy Obszar całej nieruchomości: 0,0880 ha	Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna:100806_5 Lutomiersk obszar wiejski Obręb: 0022 Stanisławów Nowy Jednostka rejestrowa: G.200 Położenie działki: Stanisławów Nowy 29 Działka: nr 122 o pow. 0,0880 ha Id działki: 100806_5.0022.AR_122 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RVI Opis użytku: grunty orne	- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej, - wysokość zabudowy do 9,0 m, przy czym max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, a dla budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako jednokondygnacyjnych – 5 m, - dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci od 30 ° do 45 °, a dla budynków gospodarczych i garażowych od 20 ° do 40 °. Część działki nr 120 oraz działki nr 121 i nr 122 objęte są strefą obserwacji archeologicznej.	Przedmiotowe działki pozostają w zasięgu sieci energetycznej i telekomunikacyjnej, natomiast działka nr 122 także w zasięgu sieci wodociągowej. Działki nr 120 i 121 pozostają w utrudnionym zasięgu sieci wodociągowej. Ponadto działka nr 120 w części północno – wschodniej (frontowej) obciążona jest przebiegiem napowietrznego przyłącza sieci energetycznej, które nie jest ujawnione na mapie zasadniczej.	Działka nr 122 149 200,00 zł (w tym podatek VAT 23%)

Cena nieruchomości gruntowych objętych niniejszym wykazem ustalona została na podstawie ich wartości, określonych operatem szacunkowym wykonanym w dniu 16.12.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 27.05.2025 r. do dnia 17.06.2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 27.05.2025 r. do dnia 08.07.2025 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa