

Skarb Państwa – Starosta Pabianicki
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0013 K – 13 jako działki: nr 145 o pow. 0,2513 ha i nr 146 o pow. 0,5069 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00050246/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr XII/135/07 z dnia 27.09.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Konstantynowa Łódzkiego (Dz. Urz. Woj. łódz. nr 338 z dn. 02.11.2007 r. poz. 3038) teren przy ul. Kolejowej – działki: nr 145 i nr 146 (obręb 0013 K-13) położony jest:

- na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „12MN”,
- na terenie zabudowy usługowej „5U”,
- na terenie drogi dojazdowej „3KDD”.

Przeznaczenie terenu:

- podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- dopuszczalne uzupełniające: stacje transformatorowe.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżach Konstantynowa Łódzkiego przy ul. Kolejowej. Działki: nr 145 i nr 146 przylegają do siebie tworząc całość gospodarczą w kształcie prostokąta o szerokości ok. 68 m i mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta dziko drzewami i krzewami.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na bazę transportową.

Okres dzierżawy wyniesie 9 lat.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy nieruchomości wynosi 27 697,80 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 80/100), **w tym 23% VAT.**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Czynsz płatny będzie zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy będzie uiszczał należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.

Dzierżawca zrzeknie się wszelkich roszczeń z tytułu nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy oraz możliwości dochodzenia tych roszczeń na drodze sądowej w przyszłości.

Przetarg odbędzie się dnia 01 lipca 2025 r. o godz. 13:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Złota Sala.

Wysokość wadium wynosi 2 769,78 zł (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 78/100) wniesione w pieniądzu.

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest

obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem,

2. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 26 czerwca 2025 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Skarb Państwa – Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 105, tel. 42 225 40 60.

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa