

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu (brutto) za dzierżawę nieruchomości	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu
KW Nr LD1P/00028734/3 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice M. Miejscowość: Pabianice Działka nr 118/2 Działka nr: 118/4 Działka nr: 211 Obszar całej nieruchomości: 1,2946 ha Uwaga: w KW Nr LD1P/00028734/3 znajdują się również działki nie objęte wykazem	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0026 P – 26 Jednostka rejestrowa: G.175 Działka nr: 118/2 Powierzchnia: 0,1208 ha Położenie: Pabianice, ul. Graniczna 2/4 Działka nr: 118/4 Powierzchnia: 0,1089 ha Położenie: Pabianice, ul. Graniczna 2/4 Działka nr: 211 Powierzchnia: 0,1083 ha Położenie: Pabianice, ul. Drobna 5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nowowolskiej (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr IX/78/24 z dn. 11.12.2024 r. - Dz. Urz. Woj. łódz. z dn. 21.01.2025 r., poz. 679) tereny działek nr: - 118/2 i 118/4 położone są w jednostce przestrzennej: 5.MN częściowo w strefach oddziaływania istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, - 211 położona jest w jednostce przestrzennej: 14 MN Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: usługi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	Działki położone są przy ul. Granicznej 2/4 oraz przy ul. Drobnej 5 w Pabianicach. Znajdują się na nich budynki letniskowe. Nieruchomości są uzbrojone w energię elektryczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, nieruchomości rolne i zalesione.	Działka nr 118/2 1 590, 34 zł Działka nr 118/4 1 421,93 zł Działka nr 211 1 421,93 zł	Czynsz będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 13.05.2025 r. do dnia 03.06.2025 r.

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa

