

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
KW Nr LD1P/00070599/3 Numer działki 115/26 Identyfikator działki: 100807_2.0016.115/26 Obręb ewidencyjny: 0016 Pawlikowice Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice Miejscowość: Pabianice Sposób korzystania: Dr - drogi Obszar całej nieruchomości: 0,0478 ha	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100807_2 Pabianice-Gmina Obręb: 0016 Pawlikowice Jedn. rej. G.608 Położenie: - Działka nr: 115/26 o pow. 0,0478 ha, Id działki:100807_2.0016.115/26 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: dr; Opis użytku: drogi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pabianice Nr XXVIII/210/2020 z dnia 25 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 3747) działka nr 115/26 przeznaczona jest pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (oznaczona na rysunku planu symbolem 4.KDD)	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części Pawlikowic w bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy usługowo – przemysłowej, tereny niezabudowane, wjazd na trasę S8. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego i ma bezpośredni dostęp do drogi oraz mediów tj. prąd, wodociąg, kanalizacja, telekomunikacja. Na przedmiotowej nieruchomości nie ma naniesień roślinnych, natomiast znajdują się następujące naniesienia budowlane: jezdnia o nawierzchni z asfaltu lanego bez krawężników o pow. ok. 133 m ² , wjazd z kostki betonowej bez obrzeży o pow. ok 18 m ² , nawierzchnia żwirowa na pow. ok. 123 m ² , studzienka kanalizacyjna, która nie stanowi własności właściciela nieruchomości.	58 897,00 zł

Cena nieruchomości objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 09.07.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 25 marca 2025 r. do dnia 15 kwietnia 2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 25 marca 2025 r. do dnia 06 maja 2025 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.).

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa