

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Pabianice	Opis Nieruchomości	Cena Nieruchomości
KW Nr (...) Działka nr: 339/1 Położenie: Pabianice Nazwa ulicy, numer porządkowy: ul. Warszawska 76-78 Sposób korzystania: Działka gruntu zabudowana Obszar całej nieruchomości: 0,2473 ha	Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0010 P-10 Jednostka rejestrowa: G.205 Działka: nr 339/1 o pow. 0,2473 ha Id działki: 100802_1.0010.339/1 Położenie działki: Pabianice; Warszawska 76/78 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Ba, Opis użytku: tereny przemysłowe	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/358/16 z dnia 15.09.2016 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. z dnia 06.10.2016 r. poz. 4219), działki: nr 339/1 i 334/1 położone są w jednostce przestrzennej 6.PU, gdzie ustala się przeznaczenie: a) podstawowe – równoważne: - teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, - tereny zabudowy usługowej, rzemiosła, b) uzupełniające: - lokale mieszkalne dla właściciela, - zabudowa garażowa, gospodarcza, wiaty, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	Przedmiotowe nieruchomości położone są we wschodniej części miasta Pabianic przy ul. Warszawskiej, na terenach z zabudową usługową i starszą zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną. Przedmiotowe nieruchomości przylegają do siebie tworząc całość gospodarczą. Dostępność infrastruktury technicznej: dostępne media miejskie- wodociąg, energia, gaz, kanalizacja, telekomunikacja. Na przedmiotowych nieruchomościach znajdują się budynki stanowiące odrębny przedmiot własności.	314 389,80 zł w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 392 987,25 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
KW Nr (...) Działka nr :334/1 Położenie: Pabianice Nazwa ulicy, numer porządkowy: ul. Warszawska 76A-78B Sposób korzystania: Działka gruntu zabudowana Obszar całej nieruchomości: 0,1181 ha	Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0010 P-10 Jednostka rejestrowa: G.204 Działka: nr 334/1 o pow. 0,1181 ha Id działki: 100802_1.0010.334/1 Położenie działki: Pabianice; Warszawska 76A/78A Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Ba, Opis użytku: tereny przemysłowe			

Cena nieruchomości gruntowych objętych niniejszym wykazem ustalona została na podstawie ich wartości, określonych operatem szacunkowym wykonanym w dniu 30.08.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości nastąpi na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie przepisów art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 25.03.2025 r. do dnia 15.04.2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 25.03.2025 r. do dnia 06.05.2025 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa