

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Pabianice	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
KW Nr (...) Położenie: Pabianice Nazwa ulicy, numer porządkowy: ul. Warszawska 24; Sposób korzystania: Działka gruntu zabudowana Działki nr: 312/1, 312/2 Obszar całej nieruchomości: 0,0906 ha	Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki, Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice, Obręb: 0009 P-9, Jednostka rejestrowa: G.246, Położenie działki: Pabianice; Warszawska 24 Działka: nr 312/1 o pow. 0,0018 ha Id działki: 100802_1.0009.312/1 Działka: nr 312/2 o pow. 0,0888 ha, Id działki: 100802_1.0009.312/2 Razem powierzchnia działek: 0,0906 ha	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XII/87/03 z dnia 27.06.2003 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 267, poz. 2332 z dnia 27.09.2003 r.): - działka nr 312/2 położona jest w jednostce przestrzennej: 3.UA2-W przeznaczonej do zagospodarowania na cele mieszkaniowo – usługowe; - działka nr 312/1 położona jest w jednostkach przestrzennych: 3.UA2-W przeznaczonej do zagospodarowania na cele mieszkaniowo-usługowe oraz 1.KP18 (ul. Konstantynowska)	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w starej części miasta Pabianic u zbiegu ulicy Warszawskiej i Konstantynowskiej, wśród terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Dostępność infrastruktury technicznej: dostępne media miejskie: wodociąg, energia, gaz, kanalizacja, telekomunikacja. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki stanowiące odrębny przedmiot własności.	124 685,40 zł w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 155 856,75 zł w przypadku rozłożenia ceny na raty Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 30.08.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie przepisów art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 18.03.2025 r. do dnia 08.04.2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 18.03.2025 r. do dnia 29.04.2025 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

STAROSTA PABIANICKI

/-/ dr Arkadiusz Jaksa