

Pabianice, dnia 17 kwietnia 2025 r.

GG.6810.41.2020

Wojewoda Łódzki

Na podstawie art. 131, 133 i 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 572) przesyłam w załączeniu zażalenie R. W. z dnia 10 kwietnia 2025 r. na postanowienie Starosty Pabianickiego znak: GG.6810.41.2020 z dnia 07 kwietnia 2025 r. o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia zmian do statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, położonej w gminie Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 14 Lutomiersk jako działki nr: 24, 66/2, 67/1, 67/4, 165, 185, 190, 229, 231, 404, 475, 498, 543, 660, 661, 866, 896, 919, 922, 925 o łącznej powierzchni 67,6154 ha

Organ orzekający nie znalazł podstaw do zastosowania art. 132 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Jednocześnie, w związku z w/w zażaleniem, wyjaśniam co następuje:

Zawiadomieniem znak: 6810.41.2020 z dnia 09 września 2020 r. organ orzekający poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia zmian do statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, położonej w gminie Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 24, 66/2, 67/1, 67/4, 165, 185, 190, 229, 231, 404, 475, 498, 543, 660, 661, 866, 896, 919, 922, 925 o łącznej powierzchni 67,6154 ha.

Postanowieniem znak: GG.6810.41.2020 z dnia 10 września 2020 r. organ orzekający zawiesił z urzędu przedmiotowe postępowanie do czasu rozpatrzenia przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi sprzeciwów na decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 19 czerwca 2020 r. znak: RT-II.7511.7.2019 w przedmiocie uchylenia decyzji zatwierdzającej Statut Spółki Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk.

Na ww. postanowienie nie wniesiono zażalenia do Wojewody Łódzkiego.

W dniu 29 września 2022 r. Starosta Pabianicki wydał decyzję znak: 6810.30.2019 o umorzeniu postępowania w sprawie zatwierdzenia statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk. Odwołania od ww. decyzji do Wojewody Łódzkiego zostały wniesione przez R. W., J. R. i A. W. Postępowanie toczące się przed Wojewodą Łódzkim postanowieniem znak: RT-II.7511.7.2019 z dnia 03 lipca 2023 r. zostało zawieszone do czasu ustalenia stron postępowania.

Postanowieniem znak: GG.6810.41.2020 z dnia 04 kwietnia 2025 r. organ orzekający podjął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia zmian do statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, położonej w gminie Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 24, 66/2, 67/1, 67/4, 165, 185, 190, 229, 231, 404, 475, 498, 543, 660, 661, 866, 896, 919, 922, 925 o łącznej powierzchni 67,6154 ha.

Postanowieniem znak: GG.6810.41.2020 z dnia 07 kwietnia 2025 r. organ orzekający ponownie zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia Wojewody Łódzkiego sprawy w przedmiocie zatwierdzenia statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, położonej w gminie Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji

gruntów jako działki nr: 24, 66/2, 67/1, 67/4, 165, 185, 190, 229, 231, 404, 475, 498, 543, 660, 661, 866, 896, 919, 922, 925 o łącznej powierzchni 67,6154 ha.

Stosownie do treści art. 97 § 1 pkt. 4 Kpa organ administracji publicznej zawiesza postępowanie gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

Zagadnieniem wstępnym w rozumieniu powyższego przepisu jest zagadnienie prawne, którego rozstrzygnięcie należy do właściwości innego organu lub sądu i które jest odrębnym przedmiotem postępowania przed takim organem lub sądem. Ponadto z powyższego przepisu wynika, iż zagadnienie to nie było jeszcze przedmiotem postępowania przed właściwymi organami albo w toczącym się postępowaniu nie zapadło prawomocne (ostateczne) rozstrzygnięcie w tej kwestii.

W przedmiotowej sprawie należy wskazać, iż brak prawomocnego rozstrzygnięcia kwestii związanej z zatwierdzeniem statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, nie pozwala na rozstrzygnięcie w przedmiocie zatwierdzenia zmian w statucie Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk.

Dlatego też prawomocne rozstrzygnięcie Wojewody Łódzkiego sprawy w przedmiocie zatwierdzenia statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk jest zagadnieniem wstępnym, od którego zależy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji w przedmiocie zatwierdzenia zmian do statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk.

Przy niniejszym informuję ponownie, iż do organu orzekającego wpłynęło pismo R. W. z dnia 24 lutego 2025 r. nazwane „wezwaniami do zatwierdzenia Statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w miejscowości Lutomiersk uchwalonej przez Ogólne Zebranie Członków Spółki tej Wspólnoty w dniu 01 marca 2020 r.” oraz pismo R. W. z dnia 12 marca 2025 r. Odpowiedzi na powyższe pisma zostały udzielone pismem znak: GG.6810.41.2020 z dnia 08 kwietnia 2025 r.

Ponadto do organu I instancji wpłynęło pismo R. W. z dnia 03 kwietnia 2025 r. nazwane: „Skarga na nie załatwienie sprawy w obowiązującym terminie”, będące ponagleniem na toczące się przed Starostą Pabianickim postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia zmian do statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk. Przedmiotowe ponaglenie zostało przesłane przy piśmie znak: GG.6810.41.2020 z dnia 09 kwietnia 2025 r. wraz z aktami sprawy do Wojewody Łódzkiego, zaś w zakresie zawartych w nim pozostałych kwestii udzielono R. W. odpowiedzi pismem znak: GG.6810.41.2020 z dnia 09 kwietnia 2025 r.

W odniesieniu do pozostałych kwestii podnoszonych przez R. W. w zażaleniu z dnia 10 kwietnia 2025 r., a pozostających poza przedmiotem niniejszego postępowania należy wskazać, iż były one przedmiotem szczegółowej analizy w postępowaniach prowadzonych przed Starostą Pabianickim znak: GG.6820.19.2016 w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we Wspólnocie Gruntowej wsi Lutomiersk oraz znak: GG.6810.30.2019 w sprawie zatwierdzenia statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, odnoszono się do nich również w pismach skierowanych do R. W. znak: GG.6810.41.2020 z dnia 08 kwietnia 2025 r. (odpowiedź na pisma z dnia: 24 lutego 2025 r.

i 13 marca 2025 r.) oraz znak: GG.6810.41.2020 z dnia 09 kwietnia 2025 r. (odpowiedź na pismo z dnia 03 kwietnia 2025 r.).

Z up. STAROSTY

/-/ Anna Dobrosz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. R. W.
2. D. R.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk)
4. Sołtys wsi Lutomiersk
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Lutomiersk)