

Wojewoda Łódzki

Na podstawie art. 37 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 572) przesyłam przy niniejszym ponaglenie R. W. z dnia 03 kwietnia 2025 r. na toczące się przed Starostą Pabianickim postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia zmian do statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, położonej w gminie Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 24, 66/2, 67/1, 67/4, 165, 185, 190, 229, 231, 404, 475, 498, 543, 660, 661, 866, 896, 919, 922, 925 o łącznej powierzchni 67,6154 ha wraz z aktami sprawy.

Jednocześnie, w związku z w/w ponagleniem, wyjaśniam co następuje:

Zawiadomieniem znak: 6810.41.2020 z dnia 9 września 2020 r. organ orzekający poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia zmian do statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, położonej w gminie Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 24, 66/2, 67/1, 67/4, 165, 185, 190, 229, 231, 404, 475, 498, 543, 660, 661, 866, 896, 919, 922, 925 o łącznej powierzchni 67,6154 ha.

Postanowieniem znak: GG.6810.41.2020 z dnia 10 września 2020 r. organ orzekający zawiesił z urzędu przedmiotowe postępowanie do czasu rozpatrzenia przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi sprzeciwów na decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 19 czerwca 2020 r. znak: RT-II.7511.7.2019 w przedmiocie uchylecia decyzji zatwierdzającej Statut Spółki Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk.

Na ww. postanowienie nie wniesiono zażalenia do Wojewody Łódzkiego.

Postanowieniem znak: GG.6810.41.2020 z dnia 4 kwietnia 2025 r. organ orzekający podjął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia zmian do statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, położonej w gminie Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 24, 66/2, 67/1, 67/4, 165, 185, 190, 229, 231, 404, 475, 498, 543, 660, 661, 866, 896, 919, 922, 925 o łącznej powierzchni 67,6154 ha.

Postanowieniem znak: GG.6810.41.2020 z dnia 7 kwietnia 2025 r. organ orzekający ponownie zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia Wojewody Łódzkiego sprawy w przedmiocie zatwierdzenia statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, położonej w gminie Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 24, 66/2, 67/1, 67/4, 165, 185, 190, 229, 231, 404, 475, 498, 543, 660, 661, 866, 896, 919, 922, 925 o łącznej powierzchni 67,6154 ha.

Stosownie do treści art. 97 § 1 pkt. 4 Kpa organ administracji publicznej zawiesza postępowanie gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd.

Zagadnieniem wstępnym w rozumieniu powyższego przepisu jest zagadnienie prawne, którego rozstrzygnięcie należy do właściwości innego organu lub sądu i które jest odrębnym przedmiotem postępowania przed takim organem lub sądem. Ponadto z powyższego przepisu wynika, iż zagadnienie to nie było jeszcze przedmiotem postępowania przed właściwymi organami albo w toczącym się postępowaniu nie zapadło prawomocne (ostateczne) rozstrzygnięcie w tej kwestii.

W przedmiotowej sprawie należy wskazać, iż brak prawomocnego rozstrzygnięcia kwestii związanej z zatwierdzeniem statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, nie pozwala na rozstrzygnięcie w przedmiocie zatwierdzenia zmian w statucie Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk.

Dlatego też prawomocne rozstrzygnięcie Wojewody Łódzkiego sprawy w przedmiocie zatwierdzenia statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk jest zagadnieniem wstępnym, od którego zależy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji w przedmiocie zatwierdzenia zmian do statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk.

Zgodnie z art. 103 Kpa zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

Podkreślić w tym miejscu należy, iż w myśl art. 103 Kpa, podstawowym skutkiem zawieszenia postępowania administracyjnego jest wstrzymanie dalszego biegu postępowania. Jak natomiast precyzuje art. 35 § 5 Kpa, do terminów załatwiania spraw administracyjnych nie wlicza się okresów zawieszenia postępowania.

Zatem w czasie zawieszenia postępowania organ nie jest beczynny w wydaniu rozstrzygnięcia.

Jednocześnie informuję, iż po ustaniu przyczyn uzasadniających zawieszenie przedmiotowego postępowania, organ orzekający niezwłocznie po jego podjęciu, przystąpi do rozpatrzenia wniosku o zatwierdzenie zmian do statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, położonej w gminie Lutomiersk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 24, 66/2, 67/1, 67/4, 165, 185, 190, 229, 231, 404, 475, 498, 543, 660, 661, 866, 896, 919, 922, 925 o łącznej powierzchni 67,6154 ha.

Niniejsze pismo stanowi odpowiedź na ponaglenie R. W. z dnia 3 kwietnia 2025 r. nazwane skargą na „nie załatwienie sprawy w obowiązującym terminie”, natomiast odpowiedź na pozostałe kwestie podnoszone w przedmiotowym piśmie zostały udzielone oddzielnym pismem.

W tym miejscu zaznaczyć należy, iż w dniu 25 lutego 2025 r. do organu orzekającego wpłynęło pismo R. W. z dnia 24 lutego 2025 r. nazwane „wezwaniami do zatwierdzenia Statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w miejscowości Lutomiersk uchwalonej przez Ogólne Zebranie Członków Spółki tej Wspólnoty w dniu 01 marca 2020 r.”

W treści przedmiotowego pisma z dnia 24 lutego 2025 r. R. W., powołując się na różne fakty, zdarzenia i okoliczności, w tym na decyzje wydane przez Starostę Pabianickiego w przedmiocie Wspólnoty wsi Lutomiersk wskazał, iż: „niedopuszczalne jest umorzenie postępowania w sprawie zatwierdzenia statutu (...) Odmowa zatwierdzenia Statutu jest naruszeniem obowiązków wynikających z zapisów Ustawy o zagospodarowaniu wspólnot

gruntowych”.

Powyższe spowodowało, iż omyłkowo zakwalifikowano ww. pismo jako pismo w toku postępowania odwoławczego toczącego się przed Wojewodą Łódzkim o zatwierdzenie statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Lutomiersk.

Dlatego też tutejszy organ pismem z dnia 7 marca 2025 r. przesłał ww. pismo R. W. do Wojewody Łódzkiego informując, iż przedmiotowe pismo dotyczy postępowania odwoławczego związanego z wniesieniem odwołań od decyzji Starosty Pabianickiego znak: GG.6810.30.2019 z dnia 29 września 2022 r. o umorzeniu postępowania w sprawie zatwierdzenia statutu Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, toczącego się przed Wojewodą Łódzkim.

Zawiadomieniem znak: RT-II.7511.2.2025 z dnia 18 marca 2025 r., które wpłynęło do Starosty Pabianickiego dnia 24 marca 2025 r., Wojewoda Łódzki przekazał według właściwości pismo R. W. z dnia 24 lutego 2025 r. wskazując, iż w piśmie R. W. z dnia 12 marca 2025 r., skierowanym do Starosty Pabianickiego, a do wiadomości Wojewody Łódzkiego, wskazuje on, iż „wezwanie” nie dotyczyło postępowania odwoławczego prowadzonego przez Wojewodę Łódzkiego”. W przedmiotowym piśmie z dnia 24 lutego 2025 r. R. W. wzywa „do „zatwierdzenia Statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w miejscowości Lutomiersk uchwalonej przez Ogólne Zebranie Członków Spółki tej Wspólnoty w dniu 01 marca 2020 r.”

W dniu 14 marca 2025 r. również do organu orzekającego wpłynęło pismo R. W. z dnia 12 marca 2025 r., w którym informuje on, iż jego pismo nie dotyczy postępowania odwoławczego od decyzji Starosty Pabianickiego znak: GG.6810.30.2019 z dnia 29 września 2022 r. prowadzonego przez Wojewodę Łódzkiego i wzywa ponownie do zatwierdzenia przedłożonego statutu z dnia 01 marca 2020 r.

Odpowiedzi na powyższe pisma R. W. (z dnia 24 lutego 2025 r. oraz z dnia 12 marca 2025 r.) zostały udzielone oddzielnym pismem.

Z up. STAROSTY

/-/ Anna Dobrosz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki dla Wojewody Łódzkiego:

1. Akta sprawy znak: GG.6810.41.2020 (jedna teczka)

Otrzymują:

1. R. W.
2. D. R.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk)
4. Sołtys wsi Lutomiersk
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Lutomiersk)