

Starosta Pabianicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej, położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Kolejowej, w obrębie K-15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 117/1 o pow. 0,1257 ha, nr 117/2 o pow. 0,1258 ha, nr 117/3 o pow. 0,1258 ha, 117/4 o pow. 0,1258 ha, objętej księgą wieczystą KW LD1P/00051057/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 27 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 338, poz. 3038 z dnia 02 listopada 2007 r.), działki nr 117/1, 117/2, 117/3, 117/4 zlokalizowane są na terenach określonych w w/w planie symbolem: 14 MN – przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - stacje transformatorowe.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi cztery niezabudowane działki geodezyjne oznaczone numerami 117/1, 117/2, 117/3 i 117/4. Działki posiadają od południa dobry dostęp do drogi publicznej o przeciętnych parametrach techniczno – użytkowych tj. Synów Pułku, przy czym działka nr 117/1 posiada także dostęp do ul. Kolejowej, a działka nr 117/4 do ul. Południowej. W/w działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, ponadto działka nr 117/4 znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej. Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren wyrównany, porośnięty znaczną ilością drzew oraz krzewów. Nieruchomość ogrodzona siatką stalową z ubytkami. Teren działek wymaga uporządkowania. Na działkach nr 117/1 i 117/3 posadowione są zdewastowane, drewniane komórki (altany) o powierzchni zabudowy około 15 m².

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uwaga: działki: nr 117/1, nr 117/2, nr 117/3, nr 117/4 będą licytowane oddzielnie.

Cena wywoławcza dla każdej z działek: nr 117/2, nr 117/3, nr 117/4 wynosi 113 100,00 zł (słownie: sto trzysta tysięcy sto złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Cena wywoławcza dla działki nr 117/1 wynosi 113 000,00 zł (słownie: sto trzysta tysięcy złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **4 września 2018 r. o godz. 13:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium dla każdej z działek: nr 117/2, nr 117/3, nr 117/4 wynosi 11 310,00 zł (wniesione w pieniądzu).

Wysokość wadium dla działki nr 117/1 wynosi 11 300,00 zł (wniesione w pieniądzu).

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego**

wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium dla każdej działki oddzielnie z zaznaczeniem numeru działki należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 30 sierpnia 2018 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura