

GG.6821.25.2017

ZAWIADOMIENIE **O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) w związku z art. 115 ust. 3, art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.)

zawiadamiam:

o wszczęciu z dniem 28 grudnia 2017 r. na wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź z dnia 16 sierpnia 2017 r., uzupełniony w dniu 22 września 2017 r. oraz w dniu 04 października 2017 r., postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o łącznej pow. 0,0920 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w gminie Pabianice, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 195 o pow. całkowitej 0,1007 ha, obręb 6 Janowice (powierzchnia ograniczenia – 0,0660 ha) oraz nr 8 o pow. całkowitej 0,1316 ha, obręb 26 Wysieradz (powierzchnia ograniczenia – 0,0260 ha), w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV, celem zasilenia projektowanej stacji słupowej SN/nn.

Na podstawie zapisów w ewidencji gruntów stwierdzono, że w/w nieruchomości nie mają założonej księgi wieczystej oraz nie jest dla nich prowadzony zbiór dokumentów lub inna księga wieczysta dawna.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 4 października 2017 r. właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa, brak natomiast numeru księgi wieczystej bądź innego dokumentu własności dla przedmiotowej nieruchomości, co potwierdza w/w wypis z rejestru gruntów.

W związku z powyższym, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w dniu 24 października 2017 r. Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Ponieważ w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, wszczęto niniejsze postępowanie.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 w/w ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 w/w ustawy przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

Wobec powyższego, na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) informuję, że strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w razie zaniechania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa w każdym stadium postępowania strony mogą przeglądać akta sprawy oraz sporządzać z nich notatki i odpisy.

Powyższe czynności mogą być dokonywane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2 (budynek C, I piętro, pokój 103, w godzinach: pon., śr., czw. 8.00 – 16.00, wt. 8.00 – 17.00, pt. 8.00 – 15.00, tel: (42) 225-40-58), w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Z up. Starosty
/-/ Anna Dobrosz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Bartosz Zapart, MPKG Elektroenergetyka
– pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź