

UZASADNIENIE
do projektu Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu
Pabianickiego

Obecnie zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu reguluje Uchwała Nr XXVI/161/2000 Rady Powiatu Pabianickiego z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Powiatu Pabianickiego, zbywania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich obciążania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z wprowadzonymi zmianami w przepisach prawa w zakresie gospodarowania nieruchomościami, zachodzi konieczność dostosowania się do zawartych w nich dyspozycji.

Art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym wskazuje, że do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że Rada Powiatu może ustalić szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości (oddanej w trwałą zarząd) przez jednostki organizacyjne.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Pabianickiego jest uzasadnione.

Osobą przedstawiającą w/w projekt uchwały na poszczególnych komisjach Rady Powiatu i sesji Rady Powiatu jest członek Zarządu Powiatu Pabianickiego p. Robert Jakubowski.