

Starosta Pabianicki

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanej, objętej księgą wieczystą KW Nr LD1P/00056099/4 położonej w Pabianicach w obrębie P-11 przy ul. Zaradzyńskiej 26 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 372 o pow. 0,2754 ha, przy ul. Zaradzyńskiej 24A oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 373 o pow. 0,2427 ha, przy ul. Zaradzyńskiej 24 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 374 o pow. 0,2356 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLIV/443/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 31.05.2001 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 140, poz. 1635 z dnia 24.07.2001 r.), działki nr 372, 373, 374 zlokalizowane są na terenach określonych w w/w planie symbolem: 50 UMN i 3KL1/2, przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe; dopuszczalne przeznaczenie - budownictwo mieszkaniowe. Plan ustala ograniczenie rodzaju stosowanych usług do pomieszczeń handlowych, biurowych, gastronomicznych i rzemiosła oraz usług komunikacji, częściowo przeznaczone pod drogi lokalne.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z trzech działek gruntu, które tworzą jedną całość techniczno - użytkową. Działki nr 372, 373, 374 posiadają kształt zbliżony do prostokątów, są niezagospodarowane, niezabudowane i nieogrodzone. Przez w/w działki przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Teren w/w działek jest zadrzewiony i zakrzewiony (porośnięty samosiejkami). Działki od strony wschodniej posiadają dostęp do ul. Zaradzyńskiej. Przedmiotowa nieruchomość ma możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi **695 700,00 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **20 czerwca 2017 r. o godz. 14:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium wynosi 69 570,00 zł (wniesione w pieniądzu)

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 69 570,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 13 czerwca 2017 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium

nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. 2016 r. poz. 1061 z późn. zm).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 10 stycznia 2017 r., termin II przetargu był wyznaczony na dzień 21 marca 2017 r.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki
/-/ Krzysztof Habura