

## **Starosta Pabianicki**

### **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowych położonych w gminie Lutomiersk, w obrębie 22 Stanisławów Nowy:

- objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00018796/3 położonej w miejscowości Stanisławów Nowy 31, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120 o pow. 0,0880 ha,
  - objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00018797/0 położonej w miejscowości Stanisławów Nowy 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o pow. 0,0879 ha,
  - objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00018798/7 położonej w miejscowości Stanisławów Nowy 29, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122 o pow. 0,0880 ha,
- stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z Uchwałą Nr LVI/396/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 03.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 375, poz. 3621 z dnia 17.12.2010 r.) zmienioną Uchwałą Nr XXX/253/13 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 18.04.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 2941 z dnia 27.05.2013 r.), działki nr 120, 121, 122 położone są na terenie określonym w w/w planie symbolem 11.MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi.

Działki nr 120, 121 i 122 są niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi. Tereny działek są niezagospodarowane, nieuzbrojone i nieogrodzone. Działki nr 120, 121 i 122 posiadają regularne kształty prostokątów i położone są przy drodze prostopadłej do drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś Stanisławów Nowy. Przedmiotowe nieruchomości mają możliwość uzbrojenia w media instalacyjne znajdujące się na tym terenie, tj. energię elektryczną.

Działki nr 120, 121, i 122 nie są obciążone prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Uwaga: Nieruchomości oznaczone jako działki nr 120, 121 i 122 będą licytowane oddzielnie.**

Cena wywoławcza dla każdej z licytowanych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 120, 121 i 122 wynosi po **49 000,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **25 kwietnia 2017 r. o godz. 13:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

**Wysokość wadium dla każdej z licytowanych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 120, 121 i 122 wynosi po 4 900,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 4 900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) dla każdej z licytowanych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 120, 121 i 122 należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 20 kwietnia 2017 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium

nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 10 stycznia 2017 r., termin II przetargu wyznaczony był na dzień 28 lutego 2017 r.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki  
/-/ Krzysztof Habura