

## **Starosta Pabianicki**

### **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

niezabudowanej, położonej w Konstancyńowie Łódzkim przy ul. Kolejowej, w obrębie K-15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 117/1 o pow. 0,1257 ha, nr 117/2 o pow. 0,1258 ha, nr 117/3 o pow. 0,1258 ha, 117/4 o pow. 0,1258 ha, objętej księgą wieczystą KW LD1P/00051057/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstancyńowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 338, poz. 3038 z dnia 02 listopada 2007 r.), działki nr 117/1, 117/2, 117/3, 117/4 zlokalizowane są na terenach określonych w w/w planie symbolem: 14 MN – przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - stacje transformatorowe.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi cztery niezabudowane działki geodezyjne oznaczone numerami 117/1, 117/2, 117/3 i 117/4. Teren działek porośnięty jest zielenią niską (trawą) i drzewami jest nieuzbrojony i niezabudowany. Na działkach znajdują się naniesienia budowlane tj. studnia na działce nr 117/1, dwie altanki na działce nr 117/2 i 117/3 i ogrodzenie (częściowo rozebrane).

W/w działki posiadają możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną występujące w ulicach Kolejowej i Południowej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Uwaga: działki: nr 117/1, nr 117/2, nr 117/3, nr 117/4 będą licytowane oddzielnie.**

Cena wywoławcza dla każdej działki nr: 117/1, 117/2, 117/3, 117/4 wynosi **108 000,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **21 marca 2017 r. o godz. 13:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium dla każdej z działek: nr 117/1, nr 117/2, nr 117/3, nr 117/4 wynosi **10 800,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium dla każdej z działek: nr 117/1, nr 117/2, nr 117/3, nr 117/4 w wysokości 10 800,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 16 marca 2017 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium

nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 18 października 2016 r., natomiast termin II przetargu był wyznaczony na dzień 10 stycznia 2017 r.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura