

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Pabianice	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
<p>KW Nr LD1P/00056099/4 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice M. Obręb: P-11 działka nr 372 ul. Zaradzyńska 26 działka 373 ul. Zaradzyńska 24A działka 374 ul. Zaradzyńska 24 Obszar: 0,7537 ha</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0011 P-11 Jedn. rej. G.535 Działka nr 372 o pow. 0,2754 ha, ul. Zaradzyńska 26 Działka nr 373 o pow. 0,2427 ha ul. Zaradzyńska 24A Działka nr 374 o pow. 0,2356 ha ul. Zaradzyńska 24</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/443/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 31.05.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 140, poz. 1635 z dnia 24.07.2001 r.) działki nr 372, 373, 374 położone są w jednostce przestrzennej 50 UMN i 3KL1/2, Na terenie oznaczonym symbolem 50 UMN ustala się: przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe, przeznaczenie dopuszczalne - budownictwo mieszkaniowe. Plan ustala ograniczenie rodzaju stosowanych usług do pomieszczeń handlowych, biurowych, gastronomicznych i rzemiosła oraz usług komunikacji. Na terenach oznaczonych symbolem 3 KL1/2 plan ustala ulice lokalne o szerokościach w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni 7,0 m o dwóch pasach ruchu.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość składa się z trzech działek gruntu, które tworzą jedną całość techniczno – użytkową. Działki nr 372, 373, 374 posiadają kształt zbliżony do prostokątów, są niezagospodarowane, niezabudowane i nieogrodzone. Teren w/w działek jest zadrzewiony i zakrzewiony (porośnięty samosiejkami drzew i krzewów). Działki od strony wschodniej posiadają dostęp do ul. Zaradzyńskiej. Przez w/w działki przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. W ul. Zaradzyńskiej znajdują się następujące media: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda i gaz.</p>	<p>773 000,00 zł do wylicytowanej ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT</p>

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 08.08.2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 13.09.2016 r. do dnia 04.10.2016 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 13.09.2016 r. do dnia 25.10.2016 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).