

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym oraz garaży, na nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim, Ignacew 9, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	KW Nr LD1P/00059065/8 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Konstancynów Łódzki M. Miejscowość: Konstancynów Łódzki – Ignacew Ulica: Ignacew 9 Działka nr: 39/3 Obszar: 0,3205 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów</b>	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstancynów Łódzki Obręb: 0001 K-1 jedn. rej. G.90 Położenie działki: Konstancynów Łódzki Ignacew Działka nr: 39/3 Powierzchnia: 0,3205 ha
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LI/389/14 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 30 października 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstancynów Łódzki, działka nr 39/3 w obrębie ewidencyjnym K-1 położona jest w <i>strefie przyrodniczej kompleksu leśnego „Zabiczki”</i> oznaczonej na rysunku studium symbolem E1, natomiast jako dominujące przeznaczenie terenu studium ustala <i>tereny usług publicznych</i> – UP.
<b>Opis nieruchomości</b>	Zabudowę przedmiotowej nieruchomości stanowi budynek mieszkalny 3 kondygnacyjny oraz ciąg 10 garaży jednostanowiskowych. Do oddania w najem zostają przeznaczone: - lokal nr 1, mieszczący się na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju o pow. użytkowej 41,80 m <sup>2</sup> oraz garaż G07 o pow. użytkowej 14,98 m <sup>2</sup> i garaż G08 o pow. użytkowej 14,98 m <sup>2</sup> , - lokal nr 2, mieszczący się na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 76,10 m <sup>2</sup> oraz garaż G05 o pow. użytkowej 15,40 m <sup>2</sup> i garaż G06 o pow. użytkowej 14,98 m <sup>2</sup> , - lokal nr 3, mieszczący się na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 42,60 m <sup>2</sup> oraz garaż G01 o pow. użytkowej 15,40 m <sup>2</sup> , - lokal nr 4, mieszczący się na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi w tym jeden z aneksem jadalnym, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 41,80 m <sup>2</sup> oraz garaż G03 o pow. użytkowej 15,40 m <sup>2</sup> i garaż G04 o pow. użytkowej 15,40 m <sup>2</sup> ,

	<p>- lokal nr 5, mieszczący się na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 56,40 m<sup>2</sup> oraz garaż G02 o pow. użytkowej 15,40 m<sup>2</sup>,</p> <p>- lokal nr 6, mieszczący się na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 42,60 m<sup>2</sup> oraz garaż G09 o pow. użytkowej 14,98 m<sup>2</sup> i garaż G10 o pow. użytkowej 14,98 m<sup>2</sup>,</p> <p>- lokal nr 7, mieszczący się na poddaszu budynku, składający się z dwóch pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki, dwóch przedpokojów i dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej 45,60 m<sup>2</sup>.</p> <p>Lokale mieszkalne wyposażone są w instalacje: centralnego ogrzewania, gazową, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.</p>
<b>Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu</b>	<p>Cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stawka bazowa 3,62 zł</li> <li>- stawka bazowa podlega podwyższeniu po 10% za wyposażenie lokalu mieszkalnego w gaz, centralne ogrzewanie, wodę lub kanalizację</li> <li>- stawka bazowa podlega obniżeniu w przypadku mieszkania na poddaszu - 5%</li> </ul> <p>Cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu miesięcznie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stawka 6 zł plus podatek VAT 23%</li> </ul>
<b>Zasada waloryzacji czynszu</b>	<p>Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2017 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>
<b>Termin wnoszenia czynszu</b>	<p>Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 31.05.2016 r. do dnia 21.06.2016 r.

**Starosta Pabianicki**  
/-/ Krzysztof Habura