

Pan
Florian Właźlak
Przewodniczący Rady
Powiatu Pabianickiego

**Informacja Zarządu Powiatu Pabianickiego
dotycząca obrotu nieruchomościami powiatowymi
za II półrocze 2014 r.**

1. W wykonaniu Uchwały Zarządu Powiatu Pabianickiego Nr 769/2014 z dnia 13 października 2014 r., Zarząd Powiatu Pabianickiego aktem notarialnym Rep A Nr 11649/2014 z dnia 28.11.2014 r. zbył w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Konstantynów Łódzki, nieruchomość położoną w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Lutomińskiej, obręb K-3, oznaczoną jako działka nr 42/10 o pow. 0,0233 ha za cenę netto 10 260,00 zł .

2. Zarząd Powiatu Pabianickiego ustanowił odpłatne służebności przesyłu na czas nieoznaczony :

- na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., akt notarialny Rep A Nr 6546/2014 z dnia 26.09.2014 r. (dot. nieruchomości będącej w użyczeniu Starostwa Powiatowego w Pabianicach, położonej w Pabianicach przy ul. Kościuszki 25, na działce nr 411),
- na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., akt notarialny Rep A Nr 6419/2014 z dnia 23.09.2014 r. (dot. nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2, położonej w Pabianicach przy ul. Św. Jana 27, na działce nr 514/5),
- na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., akt notarialny Rep A Nr 6424/2014 z dnia 23.09.2014 r. (dot. nieruchomości będącej w użyczeniu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Widzewie , położonej w Ksawerowie przy ul. Szkolnej, na działkach nr 2166/2, nr 2166/11, nr 2166/12, nr 2166/13, 2166/14),
- na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, akt notarialny Rep A Nr 6410/2014 z dnia 23.09.2014 r. (dot. nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1, położonej w Pabianicach przy ul. Piotra Skargi 19/21, na działce nr 112/25).

3. Dochód z obrotu nieruchomościami skarbowymi za 2014 r. wyniósł 5 081 326 zł z czego potrącenia 5% i 25% na rzecz Powiatu wyniosły kwotę **1 267 181,39 zł**.

Ponadto Powiat uzyskał dochód w 2014 r. z tytułu:

- najmu i dzierżawy w wysokości **202 200,55 zł**
- ustanowienia służebności przesyłu w wysokości **39 207,25 zł**
- ze sprzedaży nieruchomości powiatowych w wysokości **23 965,22 zł**,
- z tytułu odszkodowania za nabycie z mocy prawa przez GDDKiA prawa własności nieruchomości przeznaczonej po budowę drogi ekspresowej S-8, położonej w obrębie Ldzań, gminie Dobroń, oznaczonej jako działka nr 774/3 o pow. 0,1161 ha, w wysokości **113 181 zł**
- z tytułu odszkodowania za przejętą z mocy prawa na własność Gminy Ksawerów nieruchomość , wydzieloną pod poszerzenie drogi gminnej ul. Słowackiego, oznaczoną jako działka nr 2166/5 o pow. 0,0195 ha w wysokości **11 372,00 zł**,
- odsetek od nieterminowych wpłat czynszu dzierżawy i najmu w wysokości **174,13 zł**,
co oznacza, że dochód Powiatu za 2014 r. w wyniósł **1 657 281,54 zł**

4. W II połowie 2014 r. Zarząd Powiatu Pabianickiego ogłosił 3 przetargi na zbycie nieruchomości powiatowych.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Wartość nieruchomości z operatu szacunkowego | Cena wywoławcza | Data ogłoszenia przetargu | Data przetargu | Wynik przetargu |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| 1. | Konstantynów Łódzki przy ul. Lutomierskiej obręb K-3 Działki nr 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 Kw Nr LD1P/00033617/5 nieruchomość niezabudowana, własność Powiatu Pabianickiego | 1 000 000,00 zł operat z dnia 03.06.2013 r. (dz. nr: 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6) | II przetarg (dz. nr 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7) łącznie cena wywoławcza dla wszystkich działek 1 814 400,00 zł plus 23% VAT | 29.07.2014 r. | 30.09.2014 r. | Przetarg zakończony wynikiem negatywnym |
| | | | III przetarg (dz. nr 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7) łącznie cena wywoławcza dla wszystkich działek 1 474 200,00 zł plus 23% VAT | 07.10.2014 r. | 09.12.2014 r. | Przetarg zakończony wynikiem negatywnym |
| Uwaga do poz. 1: I przetarg odbył się 15.07.2014 r. , łącznie cena wywoławcza dla wszystkich działek (42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7) wynosiła 1 814 400,00 zł plus 23% VAT, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. | | | | | | |
| 2. | Konstantynów Łódzki obręb K-3 przy ul. Lutomierskiej działka nr 44/6 o pow. 0,3005 ha Kw Nr LD1P/00033617/5 nieruchomość zabudowana, własność Powiatu Pabianickiego | 226 000,00 zł operat z dnia 22.09.2014 r. | I przetarg 250 000,00 zł | 29.12.2014 r. | 03.02.2015 r. | - |

5. W II połowie 2014 r. Starosta Pabianicki ogłosił 10 przetargów na zbycie nieruchomości skarbowych.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Wartość nieruchomości z operatu szacunkowego | Cena wywoławcza | Data ogłoszenia przetargu | Data przetargu | Wynik przetargu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Gmina Pabianice, obręb 18 Piątkowisko, działka nr 301/2 o pow. 0,2631 ha, Kw Nr LD1P/00047176/2, nieruchomość zabudowana, własność Skarbu Państwa | 370 000,00 zł operat z dnia 31.07.2013 r. | IV przetarg 220 000,00 zł | 01.07.2014 r. | 05.08.2014 r. | Przetarg zakończony wynikiem negatywnym |
| Uwaga do poz. 1 : I przetarg odbył się 11.03.2014 r., cena wywoławcza 370 000,00 zł; II przetarg odbył się 06.05.2014 r., cena wywoławcza 300 000,00 zł , III przetarg odbył się 17.06.2014 r., cena wywoławcza 270 000,00 zł - przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi. | | | | | | |
| 2. | Pabianice ul. Grabowa 18 obręb P-12 działka nr 246 o pow. 0,0862 ha, Kw Nr LD1P/00050459/4 nieruchomość niezabudowana, własność Skarbu Państwa | 148 000,00 zł operat z dnia 07.11.2013 r | II przetarg 160 000,00 zł plus 23% VAT | 22.07.2014 r. | 26.08.2014 r. | Przetarg zakończony wynikiem negatywnym |
| Uwaga do poz 2: I przetarg odbył się 08.07.2014 r. cena wywoławcza 180 000,00 zł plus 23% VAT, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. | | | | | | |
| 3. | Pabianice ul. Miodowa 33 obręb P-28 działka 57 o pow. 0,1620 ha Kw Nr LD1P/00050459/4 nieruchomość, własność Skarbu Państwa | 90 000,00 zł operat z dnia 19.02.2013 r. | I przetarg 90 000,00 zł plus 23% VAT | 22.08.2014 r. | 26.08.2014 r. | Przetarg zakończony wynikiem negatywnym |
| | | | II przetarg 80 000,00 zł plus 23% VAT | 02.09.2014 r. | 07.10.2014 r. | Najwyższa cena osiągnięta w przetargu 80 800,00 zł plus 23% VAT Akt notarialny Rep A Nr 7594/2014 z dnia 18.11.2014 r. |

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Wartość nieruchomości z operatu szacunkowego | Cena wywoławcza | Data ogłoszenia przetargu | Data przetargu | Wynik przetargu |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Pabianice ul. Zaradzyńska 26, działka nr 372 o pow. 0,2754 ha, przy ul. Zaradzyńskiej 24A, działka nr 373 o pow. 0,2427 ha przy ul. Zaradzyńskiej 24 działka nr 374 o pow. 0,2356 ha Kw Nr LD1P/00056099/4 nieruchomość niezabudowana, własność Skarbu Państwa | 1 125 000,00 zł operat z dnia 26.06.2013 r. | I przetarg 1 150 000,00 zł plus 23% VAT | 02.09.2014 r. | 04.01.2015 r. | Przetarg zakończony wynikiem negatywnym |
| | | | II przetarg 800 000,00 zł plus 23% VAT | 10.11.2014 r. | 13.01.2015 r. | Przetarg zakończony wynikiem negatywnym |
| 5. | Konstantynów Łódzki obręb K-15 Srebrzyńska działka nr 77 o pow. 0,4009 ha Kw Nr LD1P/00050242/0 nieruchomość niezabudowana, własność Skarbu Państwa | 267 280,00 zł operat z dnia 02.06.2014 r. | I przetarg 340 000,00 zł | 23.09.2014 r. | 28.10.2014 r. | Przetarg zakończony wynikiem negatywnym |
| | | | II przetarg 340 000,00 zł | 04.11.2014 r. | 09.12.2014 r. | Najwyższa cena osiągnięta w przetargu 343 400,00 zł Akt notarialny Rep A Nr 1/2015 z dnia 08.01.2015 r. |
| 6. | Pabianice, obręb P-19 ul. Bugaj 93C działka nr 39 o pow. 0,0065 ha ul. Bugaj 93B działka nr 40 o pow. 0,0273 ha Kw Nr LD1P/00049687/1 nieruchomość niezabudowana, własność Skarbu Państwa | 10 069,00 zł operat z dnia 02.06.2014 r. | I przetarg 10 069,00 zł | 21.10.2014 r. | 25.11.2014 r. | Najwyższa cena osiągnięta w przetargu 16 610,00 zł Akt notarialny Rep A Nr 8432/2014 z dnia 17.12.2014 r. |

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Wartość nieruchomości z operatu szacunkowego | Cena wywoławcza | Data ogłoszenia przetargu | Data przetargu | Wynik przetargu |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Pabianice, obręb P-10 ul. Modrzewiowa 2 działka nr 168 o pow. 0,1385 ha Kw Nr LD1P/00004124/0 nieruchomość niezabudowana, własność Skarbu Państwa | 60 000,00 zł operat z dnia 05.08.2014 r. | I przetarg 60 000,00 zł plus 23% VAT | 21.10.2014 r. | 25.11.2014 r. | Najwyższa cena osiągnięta w przetargu 60 600,00 zł plus 23% VAT Akt notarialny Rep A Nr 8425/2014 z dnia 17.12.2014 r. |
| 8. | Pabianice obręb P-10 ulica Partyzancka działka nr 73/4 o pow. 0,0083 ha Kw Nr LD1P/00040680/9 nieruchomość niezabudowana, własność Skarbu Państwa | 6 000,00 zł operat z dnia 05.08.2014 r. | I przetarg 6 000,00 zł plus 23% podatku VAT | 28.10.2014 r. | 02.12.2014 r. | Najwyższa cena osiągnięta w przetargu 6 060,00 zł plus 23% VAT Akt notarialny Rep A Nr 24/2014 z dnia 23.12.2014 r. |