

Starosta Pabianicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanej, położonej w Pabianicach w obrębie P-10 przy ul. Warszawskiej 96A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 349/1 i nr 349/2 o łącznej powierzchni 0,0909 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr LD1P/00057643/0 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), działki nr 349/1 i nr 349/2 położone są w jednostce przestrzennej M.2.1/P-U. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: zakłady przemysłowe, w tym związane z utylizacją odpadów, magazyny, składy (w tym gromadzenie odpadów przewidzianych do unieszkodliwiania i odzysku), usługi (z wykluczeniem oświaty, zdrowia). Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu ustala się: obiekty administracyjne, socjalne; mieszkalnictwo związane z dozorem wyżej wymienionych funkcji; urzędnia obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacje paliw); urzędnia obsługi technicznej (w tym telekomunikacyjne urzędnia nadawcze), instalacje odzysku i unieszkodliwiania odpadów).

Działki nr 349/1 i nr 349/2 są niezabudowane, nieogrodzone, nieutwardzone i niezagospodarowane. Działki mają możliwość uzbrojenia w media znajdujące się w ul. Warszawskiej tj. energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację sanitarną miejską, gaz ziemny z sieci.

Uwaga: W/w działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez grunty osób trzecich – brak wpisu o służebności w księdze wieczystej. (Nabywca w/w nieruchomości może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej – drogi koniecznej).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych) plus 23% podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia **20 października 2015 r. o godz. 13:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium wynosi 10 000,00 zł (wniesione w pieniądzu).

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 15 października 2015 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.