

Starosta Pabianicki
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę na czas oznaczony 3 lat

nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Pabianice, w obrębie 18 Piątkowisko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 301/2 o pow. 0,2631 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00047176/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice – Uchwała Rady Gminy Pabianice Nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 193 poz. 1734 z dn. 09.07.2004r.) północna część działki nr 301/2 (odcinek długości ok. 150 m od drogi powiatowej) leży w kompleksie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4MR, MN, U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, w tym inwentarskie w zabudowie zagrodowej, garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące. Pozostała część działki 301/2 leży w kompleksie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP, przeznaczonych pod uprawy rolne, na których obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy nie związanej z produkcją rolną. Cała działka leży w obszarze objętym bazową strefą uciążliwości około 110 m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej S14, jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla funkcji chronionych (mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi).

Działka nr 301/2 jest wykorzystywana rolniczo, jest zabudowana budynkiem gospodarczym (obora dla zwierząt) w złym stanie technicznym.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **3 000,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące złotych).

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2016 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego będzie uiszczał należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.

Przetarg odbędzie się dnia **24 lutego 2015 r. o godz. 13:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium wynosi **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) wniesione w pieniądzu.

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 300,00 zł należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 20 lutego 2015 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli ustalony dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.