

**Zarząd Powiatu Pabianickiego**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych**

znajdujących się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Zamkowej 6, obręb 0013 P-13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1 o pow. 0,0696 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00002648/5, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/339/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 16.06.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej między ulicami: ul. Zamkową i ul. Grobelną (Dz. Urz. Woj. łódz. z dn. 15.07.2016 r. poz. 3185) teren przy ul. Zamkowej 6 – działka nr 5/1 (obręb 0013 P-13) położony jest w jednostce przestrzennej: 2.U

- w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- w strefie ochrony archeologicznej,
- frontowy budynek jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przeznaczenie terenu:

- podstawowe: teren zabudowy usługowej;
- uzupełniające: zamieszkanie zbiorowe, zabudowa garażowa i gospodarcza, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa nieruchomość, na której znajduje się budynek z lokalami użytkowymi przeznaczonymi do oddania w najem, położona jest w centrum Pabianic przy ul. Zamkowej 6. Działka nr 5/1 zabudowana jest budynkiem biurowym piętrowym z poddaszem użytkowym, w którym znajdują się lokale użytkowe. Lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem znajdują się:

1. na parterze budynku – powierzchnia: 233,74 m<sup>2</sup>,
2. na I piętrze budynku – powierzchnia: 46,45 m<sup>2</sup>,
3. na I piętrze budynku – powierzchnia: 39,27 m<sup>2</sup>,
4. na poddaszu budynku – powierzchnia: 46,20 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach.

**Uwaga: lokale będą licytowane oddzielnie.**

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:**

**dla lokalu położonego na parterze o powierzchni 233,74 m<sup>2</sup> – 13 650,00 zł brutto** (słownie: trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100), **w tym podatek VAT 23%,**

**dla lokalu położonego na I piętrze o powierzchni 46,45 m<sup>2</sup> – 2 560,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100), **w tym podatek VAT 23%,**

**dla lokalu położonego na I piętrze o powierzchni 39,27 m<sup>2</sup> – 2 170,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt złotych 00/100), **w tym podatek VAT 23%,**

**dla lokalu położonego na poddaszu o powierzchni 46,20 m<sup>2</sup> – 1 220,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych 00/100), **w tym podatek VAT 23%.**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Czynnysz płatny będzie zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Najemca oprócz czynszu najmu będzie uiszczał należne inne podatki i ciężary publiczne związane z budynkiem lub jego częścią, a także koszty dostawy mediów, tj.: energii elektrycznej, ogrzewania, wody, odprowadzania ścieków i odbioru śmieci proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

**Przetarg odbędzie się dnia 4 czerwca 2024 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

**Wysokość wadium wynosi:**

**dla lokalu położonego na parterze o powierzchni 233,74 m<sup>2</sup> – 1 365,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) wniesione w pieniądzu,

**dla lokalu położonego na I piętrze o powierzchni 46,45 m<sup>2</sup> – 256,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) wniesione w pieniądzu,

**dla lokalu położonego na I piętrze o powierzchni 39,27 m<sup>2</sup> – 217,00 zł** (słownie: dwieście siedemnaście złotych 00/100) wniesione w pieniądzu,

**dla lokalu położonego na poddaszu o powierzchni 46,20 m<sup>2</sup> – 122,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa złote 00/100) wniesione w pieniądzu.

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

**1. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,**

**2. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.**

**Wadium dla każdego lokalu oddzielnie z zaznaczeniem powierzchni należy wnieść przelewem na konto:**

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 29 maja 2024 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet czynszu najmu za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Lokale można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.**

Zarząd Powiatu Pabianickiego informuje, że termin I przetargu na najem wyżej opisanych lokali użytkowych wyznaczony był na dzień 23 stycznia 2023 r., termin II przetargu wyznaczony był na dzień 26 marca 2024 r.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 105, tel. 42 225 40 60.

WICESTAROSTA PABIANICKI

/-/ Gabriela Wenne – Błażyńska

STAROSTA PABIANICKI

/-/ Jacek Wróblewski