

Zarząd Powiatu Pabianickiego
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Lutomierskiej, obręb 0003 K-3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 42/1 o pow. 0,3060 ha, nr 42/2 o pow. 0,3270 ha, nr 42/5 o pow. 0,3270 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00033617/5, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek: działka nr 42/1 (Lzr, N, RV), działka nr 42/2 (Lzr-RV, RV), działka nr 42/5 (RIVb).

Zgodnie z Decyzjami Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego Nr 16/2013 z dnia 27.05.2013 r.; Nr 26a/2013 z dnia 28.09.2013 r. o warunkach zabudowy, ustalono warunki zabudowy dla każdej z działek o nr: 42/1, 42/2, 42/5 dla inwestycji obejmującej: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze budynku; budowę budynku gospodarczo - garażowego; przyłącza wody, energii elektrycznej, lokalnej kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym szambem lub przydomowej oczyszczalni ekologicznej; budowę wjazdu na nieruchomość.

Działki nr: 42/1, 42/2, 42/5 posiadają dostęp do drogi publicznej, ulicy Lutomierskiej, lecz bez utwardzonych wjazdów, są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone, obecnie są wykorzystywane rolniczo. Działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez teren działek nr: 42/1, 42/2, 42/5 przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej średniego napięcia, natomiast wzdłuż północnej granicy działek nr 42/1, 42/2 i 42/5 przebiega doziemna sieć telekomunikacyjna. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jest obciążona umową użyczenia, która po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie bezzwłocznie rozwiązana.

Uwaga: działki nr: 42/1, 42/2, 42/5 będą licytowane oddzielnie.

Cena wywoławcza dla działki nr 42/1 wynosi 397 800,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.

Cena wywoławcza dla działki nr 42/2 wynosi 425 100,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.

Cena wywoławcza dla działki nr 42/5 wynosi 425 100,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 9 kwietnia 2024 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.
Wysokość wadium dla działki:

- **nr 42/1** wynosi **39 780,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100) wniesione w pieniądzu,

- **nr 42/2** wynosi **42 510,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset dziesięć złotych 00/100) wniesione w pieniądzu,

- **nr 42/5** wynosi **42 510,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset dziesięć złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku

mażeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

2. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Wadium dla każdej działki oddzielnie z zaznaczeniem numeru działki należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach

PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice

55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 4 kwietnia 2024 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Członek Zarządu
Powiatu Pabianickiego

/-/ Henryk Brzyszczyk

Członek Zarządu
Powiatu Pabianickiego

/-/ Robert Kraska

