

Załącznik do uchwały Nr 379.502.2023
Zarządu Powiatu Pabianickiego
z dnia 18 grudnia 2023 r.

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Konstanyowa Łódzkiego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto
KW NR LD1P/00033617/5 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki, Miejscowość: Konstanyów, ul. Lutomska działki nr: 42/1, 42/2, 42/5 Obszar: 0,9600 ha Uwaga: W KW Nr LD1P/00033617/5 znajdują się działki nie objęte wykazem.	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstanyów Łódzki Obręb: 0003 K-3 Jednostka rejestrowa: G.75 Położenie: przy Lutomskiej Działka nr 42/1 o powierzchni 0,3060 ha, Działka nr 42/2 o powierzchni 0,3270 ha Działka nr 42/5 o powierzchni 0,3270 ha.	Przedmiotowe działki położone są na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzjami Burmistrza Konstanyowa Łódzkiego Nr 16/2013 z dnia 27.05.2013 r.; Nr 26a/2013 z dnia 28.09.2013 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej: - budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze budynku; - budowę budynku gospodarczo – garażowego; - przyłącza: wody energii elektrycznej, lokalnej kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym szambem lub przydomowej oczyszczalni ekologicznej; - budowę wjazdu na nieruchomość; na każdej z działek o nr: 42/1, 42/2, 42/5.	Działki nr 42/1, 42/2, 42/5, posiadają dobry dostęp do drogi publicznej ul. Lutomskiej, lecz bez utwardzonych wjazdów. W/w działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone, obecnie wykorzystywane rolniczo. Działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez teren działek nr 42/1, 42/2, 42/5, przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej średniego napięcia. Ponadto wzdłuż północnej granicy działek 42/1, 42/2, 42/5 przebiega doziemna sieć telekomunikacyjna.	dla działki nr 42/1 397 800,00 zł dla działki nr 42/2 425 100,00 zł dla działki nr 42/5 425 100,00 zł

Cena nieruchomości niezabudowanej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 07.12.2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 19.12.2023 r. do dnia 09.01.2024 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19.12.2023 r. do dnia 30.01.2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).