

Zarząd Powiatu Pabianickiego
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych

znajdujących się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Zamkowej 6, obręb 0013 P-13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1 o pow. 0,0696 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00002648/5, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/339/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 16.06.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej między ulicami: ul. Zamkową i ul. Grobelną (Dz. Urz. Woj. łódz. z dn. 15.07.2016 r. poz. 3185) teren przy ul. Zamkowej 6 – działka nr 5/1 (obręb 0013 P-13) położony jest w jednostce przestrzennej: 2.U

- w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- w strefie ochrony archeologicznej,
- frontowy budynek jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przeznaczenie terenu:

- podstawowe: teren zabudowy usługowej;
- uzupełniające: zamieszkanie zbiorowe, zabudowa garażowa i gospodarcza, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa nieruchomość, na której znajduje się budynek z lokalami użytkowymi przeznaczonymi do oddania w najem, położona jest w centrum Pabianic przy ul. Zamkowej 6. Działka nr 5/1 zabudowana jest budynkiem biurowym piętrowym z poddaszem użytkowym, w którym znajdują się lokale użytkowe. Lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem znajdują się:

1. na parterze budynku – powierzchnia: 233,74 m²,
2. na I piętrze budynku – powierzchnia: 46,45 m²,
3. na I piętrze budynku – powierzchnia: 39,27 m²,
4. na poddaszu budynku – powierzchnia: 46,20 m².

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach.

Uwaga: lokale będą licytowane oddzielnie.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi:

dla lokalu położonego na parterze o powierzchni 233,74 m² – 13 649,36 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć złotych 36/100), **w tym podatek VAT 23%,**

dla lokalu położonego na I piętrze o powierzchni 46,45 m² – 2 555,61 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 61/100), **w tym podatek VAT 23%,**

dla lokalu położonego na I piętrze o powierzchni 39,27 m² – 2 160,57 zł brutto (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 57/100), **w tym podatek VAT 23%,**

dla lokalu położonego na poddaszu o powierzchni 46,20 m² – 1 215,67 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście piętnaście złotych 67/100), **w tym podatek VAT 23%.**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Czynsz płatny będzie zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Najemca oprócz czynszu najmu będzie uiszczał należne inne podatki i ciężary publiczne związane z budynkiem lub jego częścią a także koszty dostawy mediów, tj. energii elektrycznej, ogrzewania, wody, odprowadzania ścieków i odbioru śmieci proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Przetarg odbędzie się dnia 17 października 2023 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium wynosi:

dla lokalu położonego na parterze o powierzchni 233,74 m² – 1 364,94 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt cztery złote 94/100) wniesione w pieniądzu,

dla lokalu położonego na I piętrze o powierzchni 46,45 m² – 255,56 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 56/100) wniesione w pieniądzu,

dla lokalu położonego na I piętrze o powierzchni 39,27 m² – 216,06 zł (słownie: dwieście szesnaście złotych 06/100) wniesione w pieniądzu,

dla lokalu położonego na poddaszu o powierzchni 46,20 m² – 121,57 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden złotych 57/100) wniesione w pieniądzu.

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

2. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujący podmiot.

Wadium dla każdego lokalu oddzielnie z zaznaczeniem powierzchni należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 12 października 2023 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet czynszu najmu za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. **Lokale można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.**

Zarząd Powiatu Pabianickiego informuje, że termin I przetargu na najem wyżej opisanych lokali użytkowych wyznaczony był na dzień 20 kwietnia 2023 r., termin II przetargu wyznaczony był na

dzień 22 sierpnia 2023 r.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 105, tel. 42 225 40 60.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura

Członek Zarządu

Powiatu Pabianickiego

/-/Jacek Wróblewski