

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu
KW Nr LD1P/00060653/7 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice M. Miejscowość: Pabianice Ulica: świętego Jana 33 Działka nr: 257 Obszar: 0,7253 ha	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0008 P-8 Jednostka rejestrowa: G.603 Położenie działki: Pabianice, św. Jana 33 Działka nr: 257 Powierzchnia: 0,7253 ha	Zgodnie ze zmianą ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Pabianic zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta Pabianic z dnia 16.06.1999 r. nr XIV/114/99 (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999 r.) oraz uchwałą w sprawie sprostowania błędu pisarskiego Nr XXX/362/12 RMP z dnia 11.09.2012 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. z dnia 15.10.2012 r., poz. 3192) teren przy ulicy św. Jana 33 – część działki nr 257 (obręb P-8) przeznaczony jest pod: usługi oświaty – jedn. urb. O7 UO, U. Pozostała część działki nr 257 nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze "Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic" (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r.) teren przy ul. św. Jana nr 33 - dz. nr 257 (obręb P - 8) położony jest w zespole strukturalnym F o funkcji wiodącej UC - na terenach koncentracji wielofunkcyjnych ogólnomiejskich usług.	Działka nr 257 położona jest w odległości około 700 metrów od ścisłego centrum Pabianic, ma kształt zbliżony do prostokąta, jest ogrodzona, zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz trzema budynkami gospodarczymi. Działka nr 257 zagospodarowana jest dużą ilością zieleni, w tym drzewami i krzewami ozdobnymi. UWAGA: z dzierżawy wyłączono pięć pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku oświaty, nauki i kultury o łącznej pow. 156,73 m ² oraz część działki o pow. 0,1695 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem gospodarczym.	15 001,08 zł (brutto)	Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Zgodnie z postanowieniami umowy

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 05.06.2023 r. do dnia 26.06.2023 r.