

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
<p>KW Nr SR1L/00037300/9 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Lutomiersk Miejscowość: Zofiówka Działka nr 8/15 Obszar całej nieruchomości: 1,2919 ha</p> <p>Uwaga: W w/w księdze wieczystej znajdują się działka nr 8/14, która nie jest objęta niniejszym wykazem.</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100806_5 Lutomiersk obszar wiejski Obręb: 0030 Zofiówka Jedn. rej. G.55 Działka nr 8/15 o pow. 0,6569 ha, Położenie: Zofiówka Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Br-PsIV; Br-RIIIa; Br-RIVb, Br-RV, W-RIIIa; W-RIVb, W-RV, Opis użytku: grunty rolne zabudowane, grunty pod rowami.</p>	<p>Działka nr 8/15 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21.06.2005 r. zmienionego Uchwałą nr XI/59/15 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 23.07.2015 r., zmienionego Uchwałą nr X/79/19 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 07.06.2019 r. w sprawie zmiany Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk działka nr 8/15 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem ZP – zieleń parkowa oraz M – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa, rekreacyjna i usługowa (w tym publiczna).</p>	<p>Działka nr 8/15 znajduje się na terenie parku podworskiego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego na mocy decyzji Łódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 lutego 2019 r. pod numerem rejestru A/377. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym, budynkiem gospodarczo – garażowym i drewniano – murowaną altaną ogrodową. W obrębie działki znajduje się część dworu (narożnik dobudowany do starego dworu), alejki, fragment ogrodzenia oraz utwardzony nawierzchnią betonową teren dawnego kortu tenisowego. Drzewostan parku składa się w większości z drzew liściastych są to przede wszystkim: klony, lipy, dęby a także graby. Drzewa iglaste reprezentowane są przez rodzaje takie jak: świerki, choiny, daglezja.</p>	<p>279 778,00 zł</p>

Cena nieruchomości objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 05.08.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 16.05.2023 r. do dnia 06.06.2023 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 16.05.2023 r. do dnia 27.06.2023 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

Wicestarosta Pabianicki

/-/ Gabriela Wenne - Błażyńska