

Starosta Pabianicki

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej zabudowanej położonej w Pabianicach w obrębie 0026 P-26 przy ul. Starej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 188 o pow. 0,1199 ha**, opis użytku lasy (**Br-LsV**) i przy ul. Starej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 187 o powierzchni 0,0889 ha**, opis użytku tereny mieszkaniowe (**B**), objętej księgą wieczystą Nr LD1P/0054118/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXVII/561/06 Rady Gminy Miejskiej Pabianice z dnia 29 czerwca 2006 r., Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r. działka nr 188 położona jest w jednostce przestrzennej T.47.2 /U/Z i fragmentem KDW na terenie wskazanym do utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego”, natomiast działka nr 187 położona jest w jednostce przestrzennej T.47.2 /U/Z na terenie wskazanym do utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego.

W zakresie przeznaczenia terenu **U/Z** obowiązuje:

jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią,

jako dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- obiekty zamieszkania zbiorowego, urządzenia obsługi technicznej.

Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej). **KDW** – ulice wewnętrzne i dojazdy.

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu tworząc całość gospodarczą.

Nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Starej (w tym miejscu droga nie jest wydzielona w terenie) i ul. Granicznej, głównej drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Brama wjazdowa i furtka usytuowane są od strony ul. Granicznej. Nieruchomość cechuje się regularnym kształtem i korzystnymi warunkami inwestycyjnymi.

Nieruchomość jest ogrodzona i zabudowana: budynkiem dwukondygnacyjnym murowanym, w którym znajdowały się 3 lokale mieszkalne, stan techniczny budynku oceniono jako do kapitalnego remontu; dwoma budynkami murowanymi gospodarczymi, budynkiem drewnianym gospodarczym i 4 drewnianymi szopami, w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość wyposażona jest wyłącznie w przyłącze energii elektrycznej.

Na nieruchomości znajduje się nieuporządkowana zieleń.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi 326 290,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się dnia 23 maja 2023 r. o godz. 13:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium wynosi 32 629,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

2. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 32 629,00 zł należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 18 maja 2023 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.** Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 07 lutego 2023 r., termin II przetargu wyznaczony był na dzień 28 marca 2023 r.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura