

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu za poszczególne lokale (netto)	Zasada waloryzacji czynszu	Termin wnoszenia czynszu
<p>KW Nr LD1P/00002648/5 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice M. Miejscowość: Pabianice Ulica: Zamkowa 6 Działka nr: 5/1 Obszar: 0,0696 ha</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0013 P-13 jedn. rej. G.174 Położenie działki: Pabianice, Zamkowa 6 Działka nr: 5/1 Powierzchnia: 0,0696 ha</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej pomiędzy ulicami: ul. Zamkową i ul. Grobelną (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVI/339/16 z dnia 16.06.2016 r. - Dz. Urz. Woj. łódz. z dn. 15.07.2016 r. poz. 3185) teren przy ul. Zamkowej 6 – działka nr 5/1 (obręb P-13) położony jest w jednostce przestrzennej: 2.U - w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej - w strefie ochrony archeologicznej - frontowy budynek jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przeznaczenie terenu: podstawowe - teren zabudowy usługowej uzupełniające: - zamieszkanie zbiorowe, - zabudowa garażowa i gospodarcza, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum Pabianic przy ulicy Zamkowej 6. Działka nr 5/1 zabudowana jest budynkiem biurowym piętrowym z poddaszem użytkowym, w którym znajdują się lokale użytkowe. Powierzchnia lokali: 233,74 m² - lokal znajdujący się na parterze budynku 46,45 m² - lokal znajdujący się na I piętrze budynku 39,27 m² - lokal znajdujący się na I piętrze budynku 46,20 m² - lokal znajdujący się na poddaszu budynku</p>	<p>11 097,04 zł 2 077,73 zł 1 756,56 zł 988,35 zł</p>	<p>Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 21.02.2023 r. do dnia 14.03.2023 r.