

## **Starosta Pabianicki**

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowej zabudowanej położonej w Pabianicach w obrębie 0026 P-26 przy ul. Starej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 188 o pow. 0,1199 ha**, opis użytku lasy (**Br-LsV**) i przy ul. Starej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 187 o powierzchni 0,0889 ha**, opis użytku tereny mieszkaniowe (**B**), objętej księgą wieczystą Nr LD1P/0054118/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXVII/561/06 Rady Gminy Miejskiej Pabianice z dnia 29 czerwca 2006 r., Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r. działka nr 188 położona jest w jednostce przestrzennej T.47.2 /U/Z i fragmentem KDW na terenie wskazanym do utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego”, natomiast działka nr 187 położona jest w jednostce przestrzennej T.47.2 /U/Z na terenie wskazanym do utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego.

W zakresie przeznaczenia terenu **U/Z** obowiązuje:

jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią,

jako dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- obiekty zamieszkania zbiorowego, urządzenia obsługi technicznej.

Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej). **KDW** – ulice wewnętrzne i dojazdy.

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu tworząc całość gospodarczą.

Nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Starej (w tym miejscu droga nie jest wydzielona w terenie) i ul. Granicznej, głównej drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Brama wjazdowa i furtka usytuowane są od strony ul. Granicznej. Nieruchomość cechuje się regularnym kształtem i korzystnymi warunkami inwestycyjnymi.

Nieruchomość jest ogrodzona i zabudowana: budynkiem dwukondygnacyjnym murowanym, w którym znajdowały się 3 lokale mieszkalne, stan techniczny budynku oceniono jako do kapitalnego remontu; dwoma budynkami murowanymi gospodarczymi, budynkiem drewnianym gospodarczym i 4 drewnianymi szopami, w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość wyposażona jest wyłącznie w przyłącze energii elektrycznej.

Na nieruchomości znajduje się nieuporządkowana zieleń.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Cena wywoławcza wynosi 326 290,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się dnia 07 lutego 2023 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

**Wysokość wadium wynosi 32 629,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.**

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1. w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,**
- 1. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 32 629,00 zł należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 02 lutego 2023 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.** Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura