

## **Zarząd Powiatu Pabianickiego**

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowej położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Lutomierskiej, obręb 0003 K-3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 42/1 o pow. 0,3060 ha, nr 42/2 o pow. 0,3270 ha, nr 42/3 o pow. 0,3270 ha, nr 42/5 o pow. 0,3270 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00033617/5, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek: działka nr 42/1 (Lzr, N, RV), działka nr 42/2 (Lzr-RV, RV), działka nr 42/3 (RIVb, RV), działka nr 42/5 (RIVb).

Zgodnie z Decyzjami Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego Nr 16/2013 z dnia 27.05.2013 r.; Nr 26a/2013 z dnia 28.09.2013 r. o warunkach zabudowy, ustalono warunki zabudowy dla każdej z działek o nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5 dla inwestycji obejmującej: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

w parterze budynku; budowę budynku gospodarczo - garażowego; przyłącza wody, energii elektrycznej, lokalnej kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym szambem lub przydomowej oczyszczalni ekologicznej; budowę wjazdu na nieruchomość.

Działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5 posiadają dostęp do drogi publicznej, ulicy Lutomierskiej, lecz bez utwardzonych wjazdów, są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone, obecnie są wykorzystywane rolniczo. Działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez teren działek nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5 przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej średniego napięcia, natomiast wzdłuż północnej granicy działek nr 42/1, 42/2, 42/3 i 42/5 przebiega doziemna sieć telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jest obciążona umową użyczenia, która po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie bezzwłocznie rozwiązana.

**Uwaga: działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5 będą licytowane oddzielnie.**

**Cena wywoławcza dla każdej działki nr: 42/2, 42/3, 42/5 wynosi 359 700,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.**

**Cena wywoławcza dla działki nr 42/1 wynosi 336 600,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.**

**Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2023 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

**Wysokość wadium dla każdej z działek nr: 42/2, 42/3, 42/5 wynosi 35 970,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.**

**Wysokość wadium dla działki nr 42/1 wynosi 33 660,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

**1. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,**

**2. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.**

**Wadium dla każdej działki oddzielnie z zaznaczeniem numeru działki należy wnieść przelewem na konto:**

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 12 stycznia 2023 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura

Członek Zarządu  
Powiatu Pabianickiego

/-/ Jacek Wróblewski