

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Pabianice	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
<p>KW Nr LD1P/00054118/0 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Pabianice M. Miejsowość: Pabianice Obręb: 26, P-26</p> <p>Ulica: Stara 4 Działka nr 187</p> <p>Ulica: Stara 2 Działka nr 188</p> <p>Obszar: 0,2088 ha</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: 0026 P-26 Jedn. rej. G.216 Działka nr 187 o pow. 0,0889 ha, Położenie: Pabianice; Stara 4, Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Br-LsV Opis użytku: lasy Działka nr 188 o pow. 0,1199 ha, Położenie: Pabianice; Stara 2, Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: B, Opis użytku: tereny mieszkaniowe.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) teren przy ul. Starej 4 – działka nr 187 położony jest w jednostce przestrzennej T.47.2/U/Z, natomiast teren przy ul. Starej 2 – działka nr 188 położony jest w jednostce przestrzennej T.47.2/U/Z i fragmentem KDW, obie działki położone są na terenie wskazanym do utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu "Tuszyńsko – Dłutowsko - Grabiańskiego". Dla U/Z ustala się: jako podstawowe przeznaczenie terenu: - usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią; jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: - obiekty zamieszkania zbiorowego, urzędnia obsługi technicznej. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej). KDW- ulice wewnętrzne i dojazdy.</p>	<p>Nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Starej (w tym miejscu droga nie jest wydzielona w terenie) i ul. Granicznej, głównej drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Brama wjazdowa i furka w złym stanie technicznym usytuowane są od strony ul. Granicznej. Nieruchomość cechuje się regularnym kształtem i korzystnymi warunkami inwestycyjnymi. Nieruchomość jest ogrodzona i zabudowana: budynkiem dwukondygnacyjnym murowanym, w którym znajdowały się 3 lokale mieszkalne, stan techniczny budynku oceniono jako do kapitalnego remontu; dwoma budynkami murowanymi gospodarczymi, budynkiem drewnianym gospodarczym i 4 drewnianymi szopami, w bardzo złym stanie technicznym. Nieruchomość wyposażona jest wyłącznie w przyłącze energii elektrycznej. Na nieruchomości znajduje się nieuporządkowana zieleń.</p>	<p>326 290,00 zł</p>

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 31.03.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 02.11.2022 r. do dnia 23.11.2022 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 02.11.2022 r. do dnia 14.12.2022 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura