

Załącznik do uchwały Nr 286.182.2022
Zarządu Powiatu Pabianickiego
z dnia 26 września 2022 r.

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Konstantynowa Łódzkiego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
<p>KW NR LD1P/00033617/5 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki, Miejscowość: Konstantynów, ul. Lutomska działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, Obszar: 1,2870 ha</p> <p>Uwaga: W KW Nr LD1P/00033617/5 znajdują się działki nie objęte wykazem.</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstantynów Łódzki Obręb: 0003 K-3 Jednostka rejestrowa: G.75 Położenie: przy Lutomskiej Działka nr 42/1 o powierzchni 0,3060 ha, Działka nr 42/2 o powierzchni 0,3270 ha, Działka nr 42/3 o powierzchni 0,3270 ha, Działka nr 42/5 o powierzchni 0,3270 ha.</p>	<p>Przedmiotowe działki położone są na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzjami Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego Nr 16/2013 z dnia 27.05.2013 r.; Nr 26a/2013 z dnia 28.09.2013 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze budynku; - budowę budynku gospodarczo – garażowego; - przyłącza: wody energii elektrycznej, lokalnej kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym szambem lub przydomowej oczyszczalni ekologicznej; - budowę wjazdu na nieruchomość; na każdej z działek o nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5. 	<p>Działki nr 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, posiadają dobry dostęp do drogi publicznej ul. Lutomskiej, lecz bez utwardzonych wjazdów. W/w działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone, obecnie wykorzystywane rolniczo. Działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez teren działek nr 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej średniego napięcia. Ponadto wzdłuż północnej granicy działek 42/1, 42/2, 42/3, 42/5 przebiega doziemna sieć telekomunikacyjna.</p>	<p>dla działki nr 42/1 336 600,00 zł (brutto)</p> <p>dla działki nr 42/2 359 700,00 zł (brutto)</p> <p>dla działki nr 42/3 359 700,00 zł (brutto)</p> <p>dla działki nr 42/5 359 700,00 zł (brutto)</p>

Cena nieruchomości niezabudowanej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 15.09.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 27.09.2022 r. do dnia 18.10.2022 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27.09.2022 r. do dnia 08.11.2022 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).