

## **Zarząd Powiatu Pabianickiego**

### **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowej położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Lutomierskiej, obręb K-3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 42/1 o pow. 0,3060 ha, nr 42/2 o pow. 0,3270 ha, nr 42/3 o pow. 0,3270 ha, nr 42/5 o pow. 0,3270 ha, nr 42/6 o pow. 0,3270 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00033617/5, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek:

działka nr 42/1 (Lzr, N, RV), działka nr 42/2 (Lzr-RV, RV), działka nr 42/3 (RIVb, RV), działka nr 42/5 (RIVb), działka nr 42/6 (RIVa, RIVb).

Zgodnie z Decyzjami Burmistrza Konstancyna Łódzkiego Nr 16/2013 z dnia 27.05.2013 r.; Nr 26a/2013 z dnia 28.09.2013 r. o warunkach zabudowy, ustalono warunki zabudowy dla każdej z działek o nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, dla inwestycji obejmującej: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze budynku; budowę budynku gospodarczo - garażowego; przyłącza wody, energii elektrycznej, lokalnej kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym szambem lub przydomowej oczyszczalni ekologicznej; budowę wjazdu na nieruchomość.

Działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 42/6 posiadają dostęp do drogi publicznej, ulicy Lutomierskiej, lecz bez utwardzonych wjazdów, są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone, obecnie są wykorzystywane rolniczo. Działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez teren działek nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, przebiega napowietrzna linia sieci energetycznej średniego napięcia, natomiast wzdłuż północnej granicy działek nr 42/1, 42/2, 42/3 i 42/5 przebiega doziemna sieć telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jest obciążona umową użyczenia, która po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie bezzwłocznie rozwiązana.

**Uwaga: działki nr: 42/1, 42/2, 42/3, 42/5, 42/6 będą licytowane oddzielnie.**

**Cena wywoławcza dla każdej działki nr: 42/2, 42/3, 42/5, 42/6, wynosi 322 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.**

**Cena wywoławcza dla działki nr 42/1 wynosi 301 000,00 zł (słownie: trzysta jeden tysięcy złotych 00/100), w tym podatek VAT 23%.**

**Przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2022 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

**Wysokość wadium dla każdej z działek nr: 42/2, 42/3, 42/5, 42/6 wynosi 32 200,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.**

**Wysokość wadium dla działki nr 42/1 wynosi 30 100,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sto złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.**

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

**1. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,**

**2. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych**

**pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.**

**Wadium dla każdej działki oddzielnie z zaznaczeniem numeru działki** należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 12 maja 2022 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 07 grudnia 2021 r., termin II przetargu wyznaczony był na dzień 01 marca 2022 r.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 57.

Wicestarosta Pabianicki  
/-/ Gabriela Wenne - Błażyńska

Członek Zarządu  
Powiatu Pabianickiego  
/-/ Jacek Wróblewski