

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
<p>KW Nr LD1P/00035408/1 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Ksawerów Miejscowość: Ksawerów-Widzew Ulica: Szkolna Obręb ewidencyjny: Ksawerów Działka nr: 2166/31 <b>Uwaga: W KW Nr LD1P/00035408/1 znajdują się również działki nie objęte wykazem.</b></p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100805_2 Ksawerów Obręb:0010 Ksawerów jedn. rej.: G.2617 Położenie działki: Ksawerów, ul. Szkolna Działka nr 2166/31 o pow. 0,1520 ha Id działki: 100805_2.0010.2166/31 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: R III a Opis użytku: grunty orne</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr LXIX/506/2018 Rady Gminy Ksawerów z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 03.10.2018 r. poz. 5014), działka nr 2166/31 położona jest w jednostce przestrzennej: 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują: - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 40 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20 % powierzchni działki lub terenu w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym; urządzenia i obiekty towarzyszące; zieleń. Granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka (100%). Strefa techniczna od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (8%). Nieprzekraczalna linia zabudowy.</p>	<p>Przedmiotowa działka gruntu 2166/31 ma kształt trapezu prostokątnego Teren działki jest niezagospodarowany, niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona w żadne media instalacyjne. Działka położona jest przy ulicy Szkolnej, lecz bez utwardzonego wjazdu, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz nieruchomości rolnych. W ulicy Szkolnej występują media instalacyjne: energia elektryczna, woda, gaz, w pobliżu kanalizacja sanitarna.</p>	<p><b>274 000,00 zł</b> w tym 23% podatku VAT</p>

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 13 grudnia 2021 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 11.01.2022 r. do dnia 01.02.2022 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 11.01.2022 r. do dnia 22.02.2022 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.).