

Zarząd Powiatu Pabianickiego

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej położonej w Ksawerowie przy ul. Szkolnej, obręb 0010 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2166/31 o pow. 0,1520 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00035408/1, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z Uchwałą Nr LXIX/506/2018 Rady Gminy Ksawerów z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwaloną uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 03.10.2018 r. poz. 5014), działka nr 2166/31 położona jest w jednostce przestrzennej:

4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 40 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20 % powierzchni działki lub terenu w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym; urządzenia i obiekty towarzyszące; zielen.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- budynki w zabudowie wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej;
- wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszej niż 25 ° i nie większym niż 45°;
- pokrycie dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorach czerwonym, brązowym, grafitowym dla dachów dwu lub wielospadowych;
- zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych;
- wysokość maksymalna ogrodzenia frontowego razem z podmurówką nie więcej niż 1,8 m.

Strefa techniczna od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV dla działki 2166/31 wynosi 8%.

Działka nr 2166/31 posiada oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: R IIIa.

Przedmiotowa działka gruntu nr 2166/31 ma kształt trapezu. Teren działki jest niezagospodarowany, niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona w żadne media instalacyjne.

Działka położona jest przy ulicy Szkolnej, lecz bez utwardzonego wjazdu, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz nieruchomości rolnych.

W ulicy Szkolnej występują media instalacyjne: energia elektryczna, woda, gaz i w pobliżu kanalizacja sanitarna.

W/w działka jest obciążona umową użyczenia, która po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie bezzwłocznie rozwiązana.

Działka nr 2166/31, powstała w wyniku podziału działki nr 2166/12 obciążona jest:
- odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony ustanowioną na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Cena wywoławcza działki nr 2166/31 wynosi 244 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 26 października 2021 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium wynosi **24 400,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1.w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,**
- 2.w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.**

Wadium dla każdej **działki oddzielnie z zaznaczeniem numeru działki** należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 21 października 2021 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.** Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu

Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu Pabianickiego informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 22 czerwca 2021 r., termin II przetargu był wyznaczony na dzień 07 września 2021 r.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 57.

Starosta Pabianicki
/-/ Krzysztof Habura

Członek Zarządu
Powiatu Pabianickiego
/-/ Jacek Wróblewski