

GG.6821.27.2021

ZAWIADOMIENIE **O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.) w związku z art. 115 ust. 3, art. 124, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.)

zawiadamiam:

o wszczęciu na wniosek Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstaktynowów Łódzki Spółki z o.o. z dnia 15.03.2021 r., uzupełnionego w dniu 02.06.2021 r. i w dniu 10.06.2021 r. postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości o łącznej pow. 67,62 m² o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w Konstaktynowie Łódzkim, w obrębie K-17, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 9 o pow. całkowitej 0,1412 ha (powierzchnia ograniczenia – 32,80 m²) oraz nr 27 o pow. całkowitej 0,8968 ha (powierzchnia ograniczenia – 32,10 m²) oraz w obrębie K-2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/4 o pow. całkowitej 0,0199 ha (powierzchnia ograniczenia – 2,72 m²), w celu umieszczenia sieci wodociągowej na w/w częściach nieruchomości.

Na podstawie zapisów w ewidencji gruntów stwierdzono, że w/w nieruchomości nie mają założonych ksiąg wieczystych oraz nie są dla nich prowadzone zbiory dokumentów lub inne księgi wieczyste dawne. Należy zatem stwierdzić, iż przedmiotowe nieruchomości stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie bowiem do treści art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, na podstawie art. 114 ust. 3 w/w ustawy, w dniu 20.07.2021 r. Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Ponieważ w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, wszczęto niniejsze postępowanie.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 w/w ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

Wobec powyższego, na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.) informuję, że strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Możliwość zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej rozstrzygnięciem jest prawem, nie zaś obowiązkiem strony. W celu skorzystania z powyższego prawa należy wcześniej umówić wizytę telefonicznie z pracownikiem w/w Wydziału prowadzącym przedmiotową sprawę (numer telefonu: 42 225 40 62).

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w razie zaniechania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa w każdym stadium postępowania strony mogą przeglądać akta sprawy oraz sporządzać z nich notatki i odpisy.

Z up. Starosty
/-/ Anna Dobrosz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne
Gminy Konstantynów Łódzki Spółka z o.o.