

GG.6821.18.2021

## **ZAWIADOMIENIE** **O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 115 ust. 3, art. 124, art. 124a i art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.)

### **zawiadamiam:**

o wszczęciu na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi z dnia 23.02.2021 r., uzupełniony w dniu 25.03.2021 r., postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym o pow. 38,5 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancynie Łódzkim, w obrębie 0018 K-18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21 o pow. całkowitej 0,5141 ha, poprzez wybudowanie i posadowienie gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN500, w rurze przewiertowej DN700, o długości 6,4 m wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 8 m (po 4 m na każdą stronę od osi rury) na w/w części nieruchomości.

Na podstawie zapisów w ewidencji gruntów stwierdzono, że w/w nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej oraz nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów lub inna księga wieczysta dawna. Należy zatem stwierdzić, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie bowiem do treści art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, na podstawie art. 114 ust. 3 w/w ustawy, w dniu 22.06.2021 r. Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Ponieważ w terminie 2 miesiące od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, wszczęto niniejsze postępowanie.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 w/w ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w razie zaniechania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 73 kpa strony osobiście lub przez pełnomocników mogą w okresie poprzedzającym wydanie decyzji przeglądać akta sprawy oraz zgłaszać swoje wnioski lub uwagi w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach ul. Piłsudskiego 2, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 103 (tel: (42) 225-40-58) w godzinach urzędowania.

Zgodnie z treścią art. 10 K.p.a. informuję, że strony mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania administracyjnego, składać wyjaśnienia oraz wnioski dowodowe.

Z up. Starosty  
/-/ Anna Dobrosz  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

Strony według rozdzielnika w aktach sprawy