

Starosta Pabianicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej położonej w Konstancynie Łódzkim, Ignacew w obrębie 0001 K-1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/4 o pow. 0,7641 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00054893/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/311/08 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 18 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Konstancynowa Łódzkiego „Żabiczki” (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 27.10.2008 r., Nr 332, poz. 2817) dla przedmiotowej działki ustalono funkcję oznaczoną jako 35.U/SM – usługi, składy i magazyny oraz w niewielkim fragmencie IE – tereny urządzeń obsługi systemu elektroenergetycznego.

Przeznaczenie podstawowe terenu 35.U/SM:

- zabudowa usługowa bez bliższego określenia jej profilu, składy i magazyny.

W/w plan ustala, że przeznaczeniem wykluczonym są:

- obiekty handlu o powierzchni użytkowej przekraczającej 500 m²; bazy samochodowe; składy związane z obsługą handlu hurtowego; stacje paliw; usługi oświaty, służby zdrowia i opieki społecznej.

Zasady zagospodarowania: plan dopuszcza możliwość lokalizowania budynków gospodarczych.

Zasady kształtowania zabudowy: nieprzekraczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m w najwyższym punkcie przekrycia dachu licząc od poziomu gruntu rodzimego (w tym poddasze użytkowe); parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony według minimalnego wskaźnika ustalonego w § 19, ust. 8; nowo tworzone działki pod zabudowę winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1,500 m²; front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów ma być nie mniejszy niż 20 m; maksymalny procent powierzchni zabudowanej dla każdej działki nie może przekroczyć 60% powierzchni działki.

Minimalne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy: od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 4.KDL wynoszą 5,0 m; od górnej krawędzi skarpy – 5,0 m; od południowej granicy obszaru objętego planem – 25 m.

Obowiązek dostosowania architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów płaskich lub dachów dwu- i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10°- 35°, oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych z wykluczeniem elewacji obłożonych sidingiem.

Obowiązująca kolorystyka budynków mieszkalnych: dachy powinny być pokryte dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu; elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.

Wymogi z zakresu ochrony środowiska: plan dopuszcza lokalizację usług uciążliwych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działek budowlanych; powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 25% ich powierzchni. Teren położony jest w strefie obserwacji archeologicznej „OW” oraz częściowo w strefie

konserwatorskiej ochrony archeologicznej „W” – obowiązują ustalenia § 16, ust. 1, 2 i 3.
Przeznaczenie podstawowe terenu 36.IE – obiekty obsługi systemu elektroenergetycznego i urządzenia elektroenergetyczne.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 3 km od ścisłego centrum miasta rozumianego jako skrzyżowanie ulicy Jana Pawła II /Łódzka i Zgierska/Łaska. W odległości ok. 0,1 km znajduje się droga wojewódzka 710 (ul. Lutomska). Nieruchomość położona jest w odległości ok. 5 km od wjazdu na drogę szybkiego ruchu S-14, która obecnie jest w trakcie budowy. Do nieruchomości można dojechać jadąc od strony centrum miasta w kierunku zachodnim główną ulicą miasta, ulicą Jana Pawła II, która przechodzi w ulicę Lutomierską. Następnie należy skręcić w prawo w ulicę Krzywą. Po przejechaniu ok. 0,1 km działka ewidencyjna nr 46/4 położona będzie po lewej stronie drogi. Ulica Krzywa to droga o nawierzchni gruntowej.

Działka ewidencyjna nr 46/4 ma kształt prostokąta z wyciętym małym prostokątem pod stacją transformatorową. Położona jest przy ulicy Krzywej. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona częściowo porośnięta młodymi samosiejkami drzew. Działka z frontu ma szerokość ok. 115. Od strony północnej na działce znajduje się droga gruntowa. Dostępne media: prąd, wodociąg, gaz, telekomunikacja.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi **856 000,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100), w tym **podatek VAT 23%**.

Przetarg odbędzie się dnia 20 lipca 2021 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium wynosi **85 600,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

2. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 15 lipca 2021 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 57.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura