

## **Zarząd Powiatu Pabianickiego**

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**

znajdującego się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Zamkowej 6, obręb P-13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1 o pow. 0,0696 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00002648/5, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/339/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 16.06.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej między ulicami: ul. Zamkową i ul. Grobelną (Dz. Urz. Woj. łódz. z dn. 15.07.2016 r. poz. 3185) teren przy ul. Zamkowej 6 – działka nr 5/1 (obręb P-13) położony jest w jednostce przestrzennej: 2.U

- w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- w strefie ochrony archeologicznej,
- frontowy budynek jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przeznaczenie terenu:

- podstawowe: teren zabudowy usługowej;
- uzupełniające: zamieszkanie zbiorowe, zabudowa garażowa i gospodarcza, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa nieruchomość, na której znajduje się budynek z lokalem użytkowym przeznaczonym do oddania w najem, położona jest w centrum Pabianic przy ul. Zamkowej 6. Działka nr 5/1 zabudowana jest budynkiem biurowym piętrowym z poddaszem użytkowym, w którym znajdują się lokale użytkowe. Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem znajduje się na I piętrze budynku i posiada powierzchnię 45,03 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach.

**Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w/w lokalu wynosi 1 548,13 zł netto** (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści osiem złotych 13/100).

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2022 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Czynsz płatny będzie zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Najemca oprócz czynszu najmu będzie uiszczał należne inne podatki i ciężary publiczne związane z budynkiem lub jego częścią.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 marca 2021 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Pilsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

**Wysokość wadium** wynosi 154,81 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery złote 81/100) wniesione w pieniądzu.

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

**1. w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku**

**małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,**

**2. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.**

**Wadium** należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 4 marca 2021 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 105, tel. 42 225 40 60.

STAROSTA PABIANICKI

/-/ Krzysztof Habura

Członek Zarządu

Powiatu Pabianickiego

/-/ Jacek Wróblewski