

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk	Opis nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (netto)	Zasada waloryzacji czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
KW Nr SR1L/00037300/9 Położenie: Gmina: Lutomiersk Miejscowość: Zofiówka Działka nr: 8/10 Pow. 1,2920 ha	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100806_2 Lutomiersk Obręb: 0030 Zofiówka jedn. rej. G.55 Działka nr: 8/10 Powierzchnia: 1,2920 ha Położenie: Zofiówka  <b>Uwaga: powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę części nieruchomości wynosi 0,6569 ha</b>	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/348/10 Rady Gminy Lutomiersk z dn. 17.05.2010r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. nr 198, poz. 1609 z dn. 07.07.2010 r.) oraz ustaleniami zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/251/13 Rady Gminy Lutomiersk z dn. 18.04.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 2939 z dn. 27.05.2013 r.) działka nr 8/10 w obrębie geodezyjnym Zofiówka objęta jest w części miejscowym planem i znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 2MN: -przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - przeznaczenie uzupełniające: usługi. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21.06.2005 r. część działki nr 8/10 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych w/w studium symbolami: ZP – zieleń parkowa M – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa, rekreacyjna i usługowa (w tym publiczna).	Działka nr 8/10 położona jest w obrębie 30 Zofiówka, w gminie Lutomiersk. Południowa część przedmiotowej działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę ma nieregularny kształt, jest zabudowana, częściowo ogrodzona, porośnięta drzewami i trawą.	9853,50 zł	Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2021 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Zgodnie z postanowieniami umowy

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 20 października 2020 r. do dnia 10 listopada 2020 r.

**STAROSTA PABIANICKI**

*Krzysztof Habura*