

## **Starosta Pabianicki**

### **ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowej zabudowanej położonej w Pabianicach w obrębie 0026 P-26 przy ul. Starej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 188 o pow. 0,1199 ha** i przy ul. Starej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 187 o powierzchni 0,0889 ha**, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/0054118/0, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXVII/561/06 Rady Gminy Miejskiej Pabianice z dnia 29 czerwca 2006 r., Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r. działka nr 188 położona jest w jednostce przestrzennej T.47.2 /U/Z i fragmentem KDW na terenie wskazanym do utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego”, natomiast działka nr 187 położona jest w jednostce przestrzennej T.47.2 /U/Z na terenie wskazanym do utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego.

W zakresie przeznaczenia terenu **U/Z** obowiązuje:

jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią,

jako dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- obiekty zamieszkania zbiorowego, urządzenia obsługi technicznej.

Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej). **KDW** – ulice wewnętrzne i dojazdy.

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu tworząc całość gospodarczą.

Nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Starej (w tym miejscu droga nie jest wydzielona w terenie) i ul. Granicznej, głównej drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Brama wjazdowa i furtka usytuowane są od strony ul. Granicznej. Nieruchomość cechuje się regularnym kształtem i korzystnymi warunkami inwestycyjnymi. Teren płaski, zadrzewiony, z dostępem do sieci energii elektrycznej i wodociągowej. Nieruchomość wyposażona jest wyłącznie w przyłączy energii elektrycznej.

Nieruchomość jest zabudowana: murowanym, parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne, stan techniczny budynku oceniono jako do kapitalnego remontu; dwoma budynkami murowanymi gospodarczymi, budynkiem drewnianym gospodarczym i drewnianą szopą, w stanie technicznym niezadowolającym. Nieruchomość jest ogrodzona.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Cena wywoławcza wynosi 274 000,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się dnia 28 stycznia 2020 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa**

**Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

**Wysokość wadium** wynosi **27 400,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1.w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,**
- 2.w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 27 400,00 zł należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 23 stycznia 2020 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.** Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 29 października 2019 r., termin II przetargu

wyznaczony był na dzień 10 grudnia 2019 r.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura