

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
<p>KW Nr LD1P/00046801/6 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Ksawerów Miejscowość: Ksawerów Obręb: Ksawerów Ulica: Szkolna 12 działka nr 2166/16 Obszar: 1,8696 ha</p> <p><b>Uwaga: W Kw Nr LD1P/00046801/6 znajdują się również działki nie objęte wykazem.</b></p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100805_2 Ksawerów Obręb: 0010 Ksawerów Jedn. rej. G.3379 Działka nr 2166/16 o pow. 1,8696 ha, Położenie: Ksawerów ; Szkolna.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 378, poz. 3952 z późn. zm.) działka nr 2166/16 przeznaczona jest: <b>3.WS.37</b> – tereny wód powierzchniowych, <b>3.WS.38</b> – tereny wód powierzchniowych, o podstawowym przeznaczeniu wód powierzchniowych śródlądowych, tj. stawy, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania; <b>3.R.39</b> – tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu rolniczym, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu.</p>	<p>Działka ma kształt nieregularny zbliżony do trójkąta prostokątnego. Teren jest nieogrodzony. Większość działki pokryta zarośniętym stawem, z nieliczną ilością wody. Staw ma kształt trójkątny. Wokół stawu rosną drzewa i krzewy. Wzdłuż południowo – wschodniej granicy działki przepływa struga Gadka będąca lewostronnym dopływem Neru. Dla działki ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę 2166/15.</p>	<p><b>127 720,00 zł</b></p>

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 07.06.2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 30.07.2019 r. do dnia 20.08.2019 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 30.07.2019 r. do dnia 10.09.2019 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura