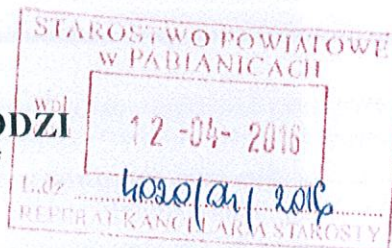


PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Zadanie z zakresu administracji rządowej

DSS-OŚR-IV.6341.151.2015



STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH (3)
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. c. 42 22-54-000
tel./fax 42 22-54-047

Łódź, dnia 06.04.2014r.

DECYZJA Nr 2/Ws/16

Działając na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 4, art. 123 ust. 2, art. 125, art. 127 ust. 1, 3, 5, art. 128, art. 131 ust. 1 i 2, art. 133 ust. 1, art. 135, art. 136, art. 137, art. 140 ust. 1, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 litera a i f oraz ust. 2 pkt 2, art. 37 pkt 2 oraz art. 41 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 469), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800) oraz art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Starosty Pabianickiego

orzekam, co następuje:

I. Udzielam Powiatowi Pabianickiemu, ul. Piłsudskiego 2, Pabianice - pozwoleń wodnoprawnych na:

1. wykonanie urządzeń wodnych tj.:

1.1 likwidację rowów przydrożnych zlokalizowanych po obu stronach drogi powiatowej Nr 3303E (ul. Wschodnia) na całej jej długości – określonych następującymi współrzędnymi geograficznymi:

- rów przydrożny *lewy* o długości 1,47m (zgodnie z jego spadkiem w kierunku ul. Ksawerowskiej dz. ew. nr 2158):

początek $N 51^{\circ}40'07,91''$, $E 19^{\circ}24'12,52''$

koniec $N 51^{\circ}40'51,56''$, $E 19^{\circ}24'35,25''$

- rów przydrożny *prawy* o długości 1,47m (zgodnie z jego spadkiem w kierunku ul. Ksawerowskiej dz. ew. nr 2158):

początek $N 51^{\circ}40'07,80''$, $E 19^{\circ}24'12,92''$

koniec $N 51^{\circ}40'52,06''$, $E 19^{\circ}24'35,95''$

w związku z wykonaniem szczelnego, systemu kanalizacyjnego służącego odwodnieniu drogi Nr 3303E;

1.2 przebudowę rowu melioracyjnego *Gadka IV* zlokalizowanego pod drogą powiatową Nr 3303E, poprzez ujęcie jego fragmentu w szczelny system kanalizacyjny tj. w rurę betonową (kielichową) o średnicy \varnothing 800mm oraz długości 4m – określonego następującymi współrzędnymi geograficznymi:

początek $N 51^{\circ}40'37,38''$, $E 19^{\circ}24'28,29''$

koniec $N 51^{\circ}40'37,27''$, $E 19^{\circ}24'28,43''$

przy rzędnej dna wlotu projektowanego systemu 185,26 m n.p.m. Przebudowa obejmować będzie również umocnienie wlotu do systemu o jakim mowa powyżej;

Za zgodność
z oryginałem

1.3 przebudowę rowu przydrożnego oznaczonego numerem 1 zlokalizowanego wzdłuż ul. Ksawerskiej (dz. ew. nr 2158 obręb Ksawerów) poprzez umocnienie na łącznej długości 3m, dna oraz skarp rowu o nachyleniu 1:1 w całości płytami ażurowymi wraz z wykonaniem ścianki czołowej z wlotem o średnicy Ø 300mm. Współrzędne geograficzne przebudowywanego odcinka rowu: $N 51^{\circ}40'07,53''$, $E 19^{\circ}24'11,96''$;

1.4 przebudowę rowu przydrożnego oznaczonego numerem 2 zlokalizowanego wzdłuż ul. Wolskiej (dz. ew. nr 595 obręb Ksawerów) poprzez umocnienie na łącznej długości 3m, dna oraz skarp rowu o nachyleniu 1:1 w całości płytami ażurowymi wraz z wykonaniem ścianki czołowej z wlotem o średnicy Ø 300mm. Współrzędne geograficzne przebudowywanego odcinka rowu: $N 51^{\circ}40'07,18''$, $E 19^{\circ}24'15,56''$;

1.5 przebudowę rowu przydrożnego oznaczonego numerem 3 zlokalizowanego wzdłuż ul. Getta (dz. ew. nr 1260 obręb Ksawerów) poprzez umocnienie na łącznej długości 3m, dna oraz skarp rowu o nachyleniu 1:0,5 w całości płytami ażurowymi wraz z wykonaniem ścianki czołowej z wlotem o średnicy Ø 300mm. Współrzędne geograficzne przebudowywanego odcinka rowu: $N 51^{\circ}40'35,63''$, $E 19^{\circ}24'26,46''$;

1.6 wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu urządzeń kanalizacyjnych o średnicy Ø 500mm służącego do wprowadzania ścieków do urządzenia wodnego w postaci rowu *Gadka IV* (ujętego na tym fragmencie w system kryty), zlokalizowanego na działce ew. nr 1106 obręb Ksawerów, opisanego za pomocą następujących współrzędnych geograficznych: $N 51^{\circ}40'37,50''$, $E 19^{\circ}24'28,18''$;

- 2. szczególne korzystanie z wód** tj. na wprowadzenie poprzez urządzenie o jakim mowa w punkcie 1.6 niniejszej decyzji, ścieków do ziemi w miejscu przejścia szczelnego fragmentu rowu *Gadka IV* w ziemny, rów otwarty – dz. ew. nr 60/4 obręb Ksawerów pochodzących z powierzchni drogi Nr 3303E, w następującej ilości:

$$Q_{\text{śr.d.}} = 38,66 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_{\text{max h}} = 142,35 \text{ m}^3/\text{h} \quad Q_{\text{max a}} = 7\,786,88 \text{ m}^3/\text{rok}$$

i o składzie nieprzekraczającym niżej wymienionych parametrów:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - zawiesina ogólna | do 100 mg/l, |
| - węglowodory ropopochodne | do 15 mg/l. |

Określając tym samym warunki wykonywania uprawnień wynikających ze szczególnego korzystania z wód, tj.: wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do do ziemi:

- stan i skład ścieków musi być zgodny z wielkościami i parametrami określonymi w pkt 1.2 przedmiotowej decyzji;
- do ziemi mogą być wprowadzane wyłącznie ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych, na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800);
- zakaz wprowadzania ścieków deszczowych bezpośrednio do wód podziemnych,
- wprowadzane ścieki deszczowe nie mogą naruszać art. 39 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy *Prawo wodne*.

- ścieki wprowadzane do ziemi nie mogą naruszać zapisów art. 41 ust. 1 pkt 1 oraz 2 ustawy *Prawo wodne*, tj. nie mogą zawierać:
- odpadów oraz zanieczyszczeń płynących,
 - dwuchloro-dwufetylo-tróchloroetanu (DDT), polichlorowanych bifenyli (PCB), polichlorowanych trifenyli (PCT), aldryny, dieldryny, endryny, izodryny, heksachlorocykloheksanu (HCH),
 - chorotwórczych drobnoustrojów pochodzących z obiektów, w których leczeni są chorzy na choroby zakaźne, oraz powodować w tych wodach:
- zabrania się zgodnie z art. 41 ust 2 *Prawa wodnego* rozcieńczania ścieków wodą w celu uzyskania ich stanu, składu oraz minimalnego procentu redukcji zanieczyszczeń zgodnie z przepisami.

II. Zobowiązuję Powiat Pabianicki, ul. Piłsudskiego 2, Pabianice, do:

1. wykonywania robót zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym wraz z uzupełnieniem, dokumentacją projektową i techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. prowadzenia robót w sposób nie kolidujący, z innymi urządzeniami technicznymi znajdującymi się w obrębie pasa robót;
3. wykonywania prac budowlanych przy dogodnych warunkach atmosferycznych, w sposób eliminujący zagrożenia zmianami stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
4. po zakończeniu robót uporządkowania terenu w rejonie projektowanych prac związanych z likwidacją przedmiotowego urządzenia wodnego;
5. pokrycia oraz naprawienia ewentualnych szkód i strat, powstałych w związku z wydanymi pozwoleniami oraz wykonania dodatkowych urządzeń i zabezpieczeń zapobiegających szkodom, w przypadku naruszenia – poprzez wykonania i dalszą eksploatację przedmiotowych obiektów - interesu osób trzecich;
6. przeprowadzania przeglądów eksploatacyjnych wszystkich urządzeń wodnych i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, tj. prowadzenia prawidłowej eksploatacji, konserwacji i remontów w celu zachowania ich funkcji;
7. nienaruszania ustaleń „*Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”, który został opublikowany w 2011r. w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” Nr 40, poz. 451;
8. nienaruszania warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty które zostały określone w rozporządzeniu z dnia 02.04.2014r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2014r. poz. 1598);
9. nienaruszania ustaleń warunków korzystania z wód zlewni, planu przeciwdziałania skutkom suszy oraz planu zarządzania ryzykiem powodziowym z chwilą ustalenia ich przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu;
10. nienaruszania ustaleń program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) z dnia 16 grudnia 2003r. opracowany przez Ministra właściwego do spraw środowiska, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy – Prawo wodne oraz postanowieniami dyrektywy 91/271/EWG, przyjętego przez Radę Ministrów;
11. nienaruszania ustaleń zawartych w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/296/05 Rady gminy Ksawerów z dnia 20.10.2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 378, poz. 3952 z 2005r.);
12. nienaruszania ustaleń zawartych w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ulicami: Warszawską, Ksawerowską.

Za zgodność
z oryginałem

Zaradzińską i Rzgowską w Pabianicach zatwierdzonego uchwałą Nr **XI/IV/443/01** Rady Miasta Pabianic z dnia 31.05.2001r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 140, poz. 1635 z 2001r.);

13. nienaruszania ustaleń zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Ksawerów z dnia 4 stycznia 2016. znak: RGP.6220.1.2015.

- III. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone zgodnie z art. 136 i art. 137 ust. 1 *Prawa wodnego*.
- IV. Zgodnie z art. 127 ust. 3 *Prawa wodnego*, pozwolenia na wprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do ziemi udziela się na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat, w przedmiotowym przypadku pozwolenia udziela się do **5 kwietnia 2026r.**
- V. Zgodnie z art. 133 ust. 1 *Prawa wodnego* w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany użytkowania wód w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji, może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie wodnoprawne obowiązek wykonania ekspertyzy.
- VI. Zgodnie z art. 135 pkt 3 *Prawa wodnego*, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygaśnie, jeżeli inwestor nie rozpocznie wykonywania robót w terminie **3 lat** od dnia, w którym niniejsze pozwolenie stanie się ostateczne.
- VII. Zgodnie z art. 123 ust. 2 *Prawa wodnego*, niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VIII. Niniejsze decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 14.12.2015r. do Prezydenta Miasta Łodzi wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 11.12.2015r., znak: ZOO-4411.49.2015.2034, w którym wyłączono z urzędu Starostę Pabianickiego z rozpatrywania sprawy związanej z wykonaniem urządzeń wodnych oraz szczególnego korzystania z wód w ramach przebudowy drogi powiatowej Nr 3303 w Ksawerowie i postanowiono o wyznaczeniu tut. organu do jej rozpatrywania. Do postanowienia dołączono wnioski Starosty Pabianickiego z dnia 07.11.2015r. znak: DM.272.5.2015 o udzielenie stosownych pozwoleń wodnoprawnych, 2 egzemplarze operatu wodnoprawnego sporządzonego w listopadzie 2015r. przez Pana mgr inż. T. Tarnogrodzkiego. Złożona dokumentacja nie stanowiła zadość wymaganiom art. 132 ustawy *Prawo wodne* i wymagała złożenia wyjaśnień, uzupełnień i wprowadzenia poprawek, w związku z powyższym wnioskodawca pismem z dnia 16.12.2015r. znak: j.w został wezwany do dokonania czynności o jakich mowa powyżej. Wnioskodawca m.in. został wezwany do uzupełnienia materiałów dowodowych w sprawie z wniosku, o jakim powyżej, poprzez przedłożenie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie przedmiotowej drogi powiatowej Nr 3303 w Ksawerowie. Organ poinformował, iż z uwagi na fakt, iż drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia

powyżej 1km (...) oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody (...) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzeniem z dnia 09.11.2010r. Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.) zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dyspozycja art. 72 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235) precyzuje, iż wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – wydawanego na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne*. Tut. organ powołał się również na dyspozycję art. 125 pkt 3 ustawy z dnia 18.07.2001r. *Prawo wodne* wskazujący, iż pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać m.in. wymagań ochrony środowiska, a w przypadku gdy nie są spełnione wymagania, o których mowa w ww. artykule, wydania pozwolenia wodnoprawnego odmawia się. W związku z powyższym niezbędne było zbadanie czy takowe wymagania zostały spełnione dla wnioskowego przedsięwzięcia. W odpowiedzi na powyższe Starosta Pabianicki pismem z dnia 11.01.2016r. znak: DM.272.5.2015 zwrócił się z prośbą o zawieszenie toczącego się postępowania administracyjnego oznaczonego sygnaturą DSS-OŚR-IV.6341.151.2015 do czasu uprawomocnienia się decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowym zakresie. W związku z powyższym, zgodnie z art. 97 § 1 punkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity w Dz. U. z 2016r. poz. 23) organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpoznanie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd – czego dokonano pismem z dnia 19.01.2016r. znak: DSS-OŚR-IV.6341.151.2015. Na podstawie art. 123, art. 101 § 1 oraz art. 149 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity w Dz. U. z 2016r. poz. 23 – zwanym dalej KPA) w nawiązaniu do pisma (do którego załączono stosowną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Ksawerów z dnia 4 stycznia 2016. znak: RGP.6220.1.2015) Starostwa Powiatowego w Pabianicach z dnia 08.02.2016r. (data wpływu do tut. Wydziału 12.02.2016r.) znak: DM.272.5.2015 w sprawie podjęcia zawieszonego postępowania dotyczącego udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. likwidację rowów przydrożnych na całej długości ul. Wschodniej, przebudowę rowu melioracyjnego Gadka IV, wykonanie wylotu urządzenia kanalizacyjnego do rowu o jakim mowa powyżej oraz na szczególne korzystanie z wód w ramach przebudowy drogi powiatowej Nr 3303 w Ksawerowie – tut. organ postanowieniem z dnia 16.02.2016r. postanowił podjąć na wniosek Strony postępowanie w zakresie o jakim mowa powyżej. Dodatkowo w dniu 12.02.2016r. wnioskodawca złożył wyjaśnienia w zakresie innych punktów wskazanych w piśmie z dnia 16.12.2015r. tym samym zwrócił się z prośbą o rozszerzenie zakresu wniosku o przebudowę trzech rowów przydrożnych w zakresie ich włączenia do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez umocnienie dna i skarp oraz budowę ścianki czołowej. W nawiązaniu do powyższego - złożona dokumentacja nie stanowiła nadal zadość wymaganiom art. 132 ustawy *Prawo wodne* i wymagała w dalszym ciągu złożenia wyjaśnień, uzupełnień i wprowadzenia poprawek, w związku z powyższym wnioskodawca ponownie pismem z dnia 16.02.2016r. znak: j.w został wezwany do dokonania czynności o jakim mowa powyżej. Realizując obowiązek nałożony na organ administracji publicznej artykułem 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 23) wnioskodawca został poinformowany pismem z dnia 17.02.2016r. znak: DSS-OŚR-IV.6341.151.2015, iż z uwagi na rozległy i zarazem skomplikowany charakter wniosku, rozpoznanie wniosku nastąpi z przekroczeniem terminu, o jakim mowa w ww. artykule. W odpowiedzi na powyższe

Za zgodność
z oryginałem

w dniu 02.03.2016r. wpłynęły na piśmie (znak: DM.272.5.2015) stosowne wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie. Dodatkowo przedłożono pismo z dnia 11.03.2016r. znak: RGK.7013.6.2016 Wójta Gminy Ksawerów, dotyczące wyrażenia zgody na włączenie się wodami opadowymi z przebudowywanej ulicy wschodniej do rowu R-N80 (wcześniej opisanego jako *Gadka IV*) i dalej do rowu otwartego na działce nr ew. 60/4, które to rowy aktualnie Gmina Ksawerów eksploatuje i zarządza nimi. Działając stosownie do treści art. 127 ust. 6 cytowanej na wstępie ustawy *Prawo wodne*, podano w formie ogłoszenia do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz, stosownie do art. 61 § 4 KPA, zawiadomiono o nim strony informując je jednocześnie o możliwości zapoznania się z zakresem planowanych do wykonania prac oraz o możliwości wniesienia uwag, zastrzeżeń bądź opinii w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie tut. organ poinformował pismem z dnia 29.03.2016r. - realizując obowiązek nałożony na organ administracji publicznej artykułem 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 23*) iż nowy termin rozpoznania przedmiotowego wniosku wyznacza się do dnia 30 kwietnia 2016r. W dniu 04.04.2016r. wpłynęło pismo znak: DP.272.5.2015 Starosty Pabianickiego z informacją, iż *cyt. w czasie podania sprawy do publicznej wiadomości tj. wywieszenia ogłoszenia nie wpłynęły do niej żadne wnioski lub odwołania*. Pozostałe strony postępowania również nie zajęły stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, organ opierał się na informacjach zawartych w operacie wodnoprawnym, jak również dokumentach będących w jego posiadaniu, zgodnie z którymi:

W dniu 03.04.2014r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego zostało opublikowane rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 02.04.2014r. w sprawie *warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty*. Przedmiotowe korzystanie z wód nie naruszy ww. ustaleń.

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, został opublikowany w roku 2011 w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” Nr 40, poz. 451 i zawiera ogólny opis cech charakterystycznych obszaru dorzecza. Jak wynika ze złożonej dokumentacji zamierzone korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych, nie będzie powodowało pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych i nie wpłynie negatywnie na możliwość realizacji celów środowiskowych dla nich określonych.

Zgodnie z § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie *warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* (Dz. U. z 2014r. poz. 1800) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G - wprowadzane do ziemi nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających:

- zawiesina ogólna - 100 mg/l,
- węglowodory ropopochodne - 15 mg/l.

Z uwagi na fakt, iż droga powiatowa Nr 3303E nie należy do żadnej z wymienionych w powyższym rozporządzeniu klas, nie ustala się obowiązku instalowania urządzeń podczyszczających. Zgodnie z § 21 ust. 2 ww. rozporządzenia wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania. Jednakże jak wskazuje autor operatu

Za zgodność
z oryginałem

dla sprawniejszego funkcjonowania systemu odwodnieniowego zastosowano osadniki we wpustach deszczowych.

Zgodnie z art. 133 ustawy *Prawo wodne* w przypadku naruszenia interesu osób trzecich lub zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego, w drodze decyzji, może nałożyć na zakład posiadający pozwolenie obowiązek wykonania ekspertyzy. Na podstawie ww. dokumentu organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może odpowiednio zmienić pozwolenie ograniczając zakres korzystania z wód lub zmienić pozwolenie w zakresie obowiązków o których mowa w art. 128 ust. 1.

Właściciel (użytkownik) terenu będzie ponosił opłaty za korzystanie ze środowiska, z tytułu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do ziemi, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 t.j. ze zm.).

W świetle powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowych pozwoleń wodnoprawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

Otrzymują:

✓ Powiat Pabianicki, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice
Gmina Ksawerów, ul. Kościuszki 3H, 95-054 Ksawerów

Do wiadomości:

Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego
Departament Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Wydział Opłat za Korzystanie ze Środowiska
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź

Otrzymuje na podstawie art. 155 ust. 1 ustawy *Prawo wodne*:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
Pion Zasobów Wodnych
ul. Grunwaldzka 21
60-783 Poznań

Decyzja zawiera 7 stron.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 783 ze zm.).

Urząd Miasta Łodzi
Departament Spraw Społecznych
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
92-326 Łódź, Al. Piłsudskiego 100

Za zgodność
z oryginałem

GMINNA JEDNOSTKA
WOD-KAN KSAWERÓW
woj. łódzkie, ul. Kościuszki 3h
95-054 K s a w e r ó w
tel. (042) 212-81-48

Ksawerów, dnia 20.10.2015 r.

GJWK.415.257.2015.IW

BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH
Tomasz Tarnogrodzki
Os. Kazimierza Wielkiego 15/5
62-200 Gniezno

Gminna Jednostka Wod-Kan Ksawerów w odpowiedzi na pismo z dn. 6.10.2015 r. dotyczące "Przebudowy drogi powiatowej nr 3303E ul. Wschodnia w Ksawerowie" informuje że, w przypadku :

- remontu nawierzchni asfaltowej należy bezwzględnie wszystkie rewizyjne studnie kanalizacyjne wyregulować do warstwy ściерnej a uszkodzone wymienić.
- w projekcie bezwzględnie zachować istniejące umocnienia kanalizacyjnych studni rewizyjnych wykonanych z kostki granitowej.
- wszystkie zasuwy wodociągowe które znajdują się w remontowanej drodze lub projektowanym chodniku należy wyregulować do warstwy ściерnej asfaltu/poziomu chodnika a uszkodzone wymienić i oznakować.
- nadziemne hydranty p.poż które znajdują się w projektowanym chodniku należy wymienić na podziemne a w pozostałych wyregulować zasuwy do poziomu gruntu.

Z poważaniem

KIEROWNIK JEDNOSTKI

mgr inż. Wiesław Zimierz Ludziejewski

Netservice24 Sp. z o.o. (5)
ul. Ożarowska 42, 61-332 Poznań
NIP: 782-24-57-338 REGON: 300996467

BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH
Tomasz Tarnogrodzki
Os. Kazimierza Wielkiego 15/5
62-200 Gniezno

Dotyczy: Prośba o uzgodnienie projektu budowlanego „Przebudowy drogi powiatowej nr 3303E ul. Wschodnia w Ksawerowie” w zakresie kolizji z infrastrukturą Polkomtel Sp. z o.o.

Firma Netservice24 Sp. z o.o., działając w imieniu firmy POLKOMTEL Sp. z o.o. zgodnie z umową na „Utrzymanie Traktów Światłowodowych Polkomtel Sp. z o.o.” udziela odpowiedzi na pismo jakie wpłynęło do Polkomtel Sp. z o.o., w Łodzi:

na podstawie zebranej dokumentacji (dokumentacja powykonawcza linii światłowodowych POLKOMTEL Sp. z o.o. na Obszarze Łódź), oraz planu sytuacyjnego przesłanego przez Biuro Projektów Drogowych uzgadnia się projekt budowlany w zakresie kolizji z infrastrukturą Polkomtel Sp. z o.o. .:

1. Na obszarze projektowanej przebudowy drogi powiatowej nr 3303E ul. Wschodnia w Ksawerowie występuje linia światłowodowa PKL3F352 (FO 33520 w relacji SK32417P Ksawerów ul. Handlowa – BB 30825 Wola Kozubowa ul. Górecka), jako rurociąg – 4 otw. + kabel Z-XOTKtsd 48J z logo POLKOMTEL
2. Na ul. Wschodniej w m. Ksawerów trakt PKL3F332 ułożono jako rurociąg 4 otworowy z rur RHDPEp 40/3,7 w kolorze czerwonym z paskami oznaczeniowymi odpowiednio: 1 otwór – pasek zielony, 2 otwór – pasek niebieski, 3 otwór – pasek biały, 4 otwór – pasek pomarańczowy. Do łączenia rur zastosowano złączki koloru czerwonego. Głębokość układania rurociągu kablowego w ziemi od górnej powierzchni rury powinna wynosić min. 1m. W obszarze inwestycji znajduje się studnia kablowa SKO-2g (SK32418P) z pokrywą z logo Polkomtel oraz z wewnętrzną pokrywą zabezpieczającą typu ZPIRCcR. Razem z rurociągiem ułożono kabel lokalizacyjny typu XzTKMXpw 2x2x0,8mm. Taśmę ostrzegawczą z napisem „UWAGA KABEL ŚWIATŁOWODOWY” ułożono w połowie głębokości wykopu, nad rurociągiem. Na wjazdach, przy przejściach przez ulice oraz kolizjach z elementami uzbrojenia podziemnego rurociąg zabezpieczono rurą przepustową RHDPEp 140/8,0
3. Aby uniknąć kolizji linii światłowodowej z wpustami krawężnikowo – jezdniowymi (km 0+621,95) należy je przeprojektować min 2,0 m od istniejącego przejścia linii światłowodowej przez ul. Wschodnią.
4. **Prace należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, tak aby roboty związane z przebudową nie wiązały się z czasową przerwą transmisji danych poprzez przerwanie światłowodu.**
5. **Podczas prac związanych z budową ul. Wschodniej w przypadku stwierdzenia, że odległość między powierzchnią a rurociągiem jest mniejsza niż 1,0m (do 0,70 m) należy rurociąg zabezpieczyć :**

- w obrębie jezdni - ławą betonową na całej szerokości jezdni
- w obrębie chodnika , ścieżki rowerowej – rurą dwudzielną

Jeśli odległość między powierzchnią a rurociągiem jest mniejsza niż 0,5 m należy rurociąg zagłębić do 0,70 i zabezpieczyć j. w. .

6. Prace wykonywane w pobliżu rurociągu należy wykonywać pod płatnym nadzorem firmy
Netservice24 Sp. z o.o. zgodnie z umową utrzymaniową z POLKOMTEL Sp. z o.o.
7. **Firma utrzymaniowa Netservice24 Sp. z o.o. i POLKOMTEL Sp. z o.o. zostanie powiadomiony pisemnie minimum 14 dni przed rozpoczęciem prac:**

Polkomtel Sp. z o.o.
ul. Szczecińska 48/58
91-222 Łódź

Netservice24 Sp. z o.o.
ul. Ożarowska 42
61-332 Poznań
502 707 384, 797 127 915

Uwagi ogólne:

- przebudowa rurociągu/instalacji będzie wykonana na koszt inwestora,
- usunięcie rurociągu kablowego wraz z istniejącymi studniami z terenu inwestycji i zabezpieczenie pozostałej części rurociągu
- sporządzenie projektu przebudowy zgodnie ze standardami naszej spółki i zaakceptowanie go przez przedstawiciela Polkomtel Sp. z o.o. (w projekcie uwzględniona przebudowa bez utraty ruchu)
- rozwiązania techniczne przebudowy powinny w przyszłości zapewnić obsłudze technicznej dostęp do instalacji
- przebudowa nastąpi po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wymaganych prawem
- uzyskania pisemnej zgody właścicieli nieruchomości, na których zostanie przeniesiona instalacja (wyklucza się możliwość wejścia w nieruchomości prywatne)
- stały nadzór nad przebudową przez wskazanego przedstawiciela POLKOMTEL Sp. z o.o. / firmy utrzymaniowej (Netservice24 Sp. z o.o.)
- powierzenie wykonania robót firmie wskazanej lub zaakceptowanej przez Polkomtel
- prace związane z przebudową nie powinny wiązać się z czasową przerwą transmisji danych poprzez przerwanie światłowodu. Jeżeli zajdzie taka konieczność prace powinny być wykonane w nocy (tj. w godzinach 23.00-6.00)
- firma utrzymaniowa Netservice24 Sp. z o.o. i POLKOMTEL Sp. z o.o. zostanie powiadomiony pisemnie minimum 14 dni przed rozpoczęciem prac.

z poważaniem

Netservice24 Sp. z o.o.
Specjalista Dział Realizacji

Dariusz Szymczak

Załącznik:

- 1) Schemat wyprostowany , formatki z przebiegiem traktu PKL3F352.
- 2) Plan z zagospodarowania terenu(branża drogowa).
- 3) Faktura za wydanie warunków będzie przesłana osobnym listem (koszt 200 zł netto)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/

Netservice24 Sp. z o.o.
ul. Ożarowska 42
61 – 332 Poznań
www.netservice24.com.pl

NIP: 782-24-57-338
REGON: 300996467
KRS:
Kapitał zakładowy: 50 000 PLN

Pabianice, dn. 14.01.2016 r.

L.dz.RZ/Z3/PR/...../2015

Biuro Projektów Drogowych
Tomasz Tarnogrodzki
Os. Kazimierza Wielkiego 15 lok. 5
62-200 Gniezno

Dotyczy: uzgodnienia projektu przebudowy pasa drogowego Ksawerów Wschodnia

W załączeniu przekazujemy uzgodniony projekt przebudowy pasa drogowego w miejscowości Ksawerów ul. Wschodnia.

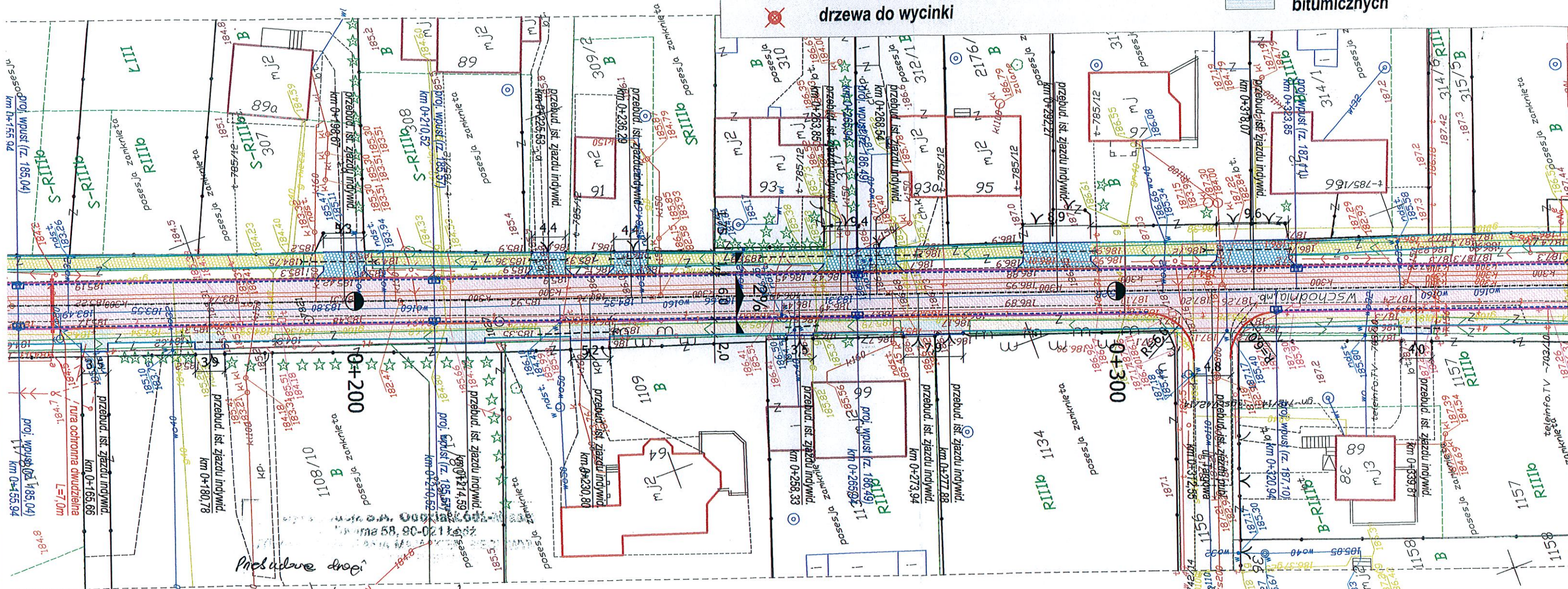
Z poważaniem

Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Dział Sieciowy Pabianice
Kierownik
Dariusz Konkalec

LEGENDA:

- proj. krawężnik 15x30x100 wyniesiony 12 cm
- proj. krawężnik 15x30x100 wyniesiony 2 cm
- proj. ściek przykrawężnikowy z 2 rz. kostki brukowej
- proj. obrzeże chodnikowe 8x30x100
- proj. opornik 12x25x100 wtopiony
- proj. wpust krawężnikowo - jezdniowy
- drzewa do wycinki

- STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCH. (3)
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel./fax 42 22-54-047
- proj. nawierzchnia jezdni (KR4)
 - proj. nawierzchnia chodnika z kostki
 - proj. nawierzchnia ścieżki rowerowej bitumicznej
 - proj. nawierzchnia zjazdów z kostki
 - proj. nawierzchnia zjazdów bitumicznych



Przebudowa drogi powiatowej nr 3303E ul. Wschodnia w Ksawerowie

2552/2015

Za zgodność z oryginałem

- 1) W raporcie o skutkach oddziaływania na środowisko...
- 2) W raporcie o skutkach oddziaływania na środowisko...
- 3) W raporcie o skutkach oddziaływania na środowisko...

Poświadczam, że niniejszy projekt został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i projektowych, zgodnie z zasadami i przepisami technicznymi i normami obowiązującymi w budownictwie.	
Organ prowadzący prace geodezyjne i projektowe	STAROSTA PABIANICKI
Identyfikator obiektu przy materiale zespołu - data zgłoszenia	P.1008.2015.2055
Data wypłaty pozwolenia na budowę	23. WRZ. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Elżbieta Czerwina

INWESTOR Powiat Pabianicki ul. Piłsudskiego 2 95-200 Pabianice	
TEMAT „Przebudowa drogi powiatowej nr 3303E ul. Wschodnia w Ksawerowie”	
PROJEKTANT mgr inż. T. TARNOGRODZKI	NR UPR. PROJ. WKP/0090/POOD/13
ASYSTENT PROJ. mgr inż. M. KWITOWSKI	NR UPR. PROJ. -
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. B. BRZOZOWSKI	NR UPR. PROJ. WKP/0230/POOD/06
NAZWA RYS. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA 07.2015
BRANŻA Drogowa	SKALA 1:500
NUMER RYS. 2.1	

Sieć gazowa, kanalizacja deszczowa i telekom.
w Ksawerowie ul. Wschodnia, arkusze od
1 do 24 (Opinie do 1 arkusza) 21 ÷ 24
Kreślono: bez zmian

802/2016

1) W opisie strzeżono ułożenia prac ziemne powierzyć ręce pod nadzorem pracownika P&S - uszyty kaski ewentualne o napisie
1500; 0,150 - zabezpieczyci kaski z wykopach, upadkami o P&S
Wykonanie kaski pod napisem na czas prac.

2) Rozpoczęcie prac ziemnych z III dnioz
wyprowadzeniem - piętrem do druku
Pierwszego Podania ul. Piłsudskiego 2

3) Zabezpieczyci wykopy na zbliżenie do skrynek
dn. linii ewentualnej - np. mapa w 2.1
zbliżenie gnoj. oś. KO do skrynek, prace
wykonawca pod nadzorem P&S, lub oś.
KO wykonawca metody septyczny.

4) UWAGA! w rejonie gdzie będzie wykonywana
likwidacja starej sieci telekomunikacyjnej należy
wystąpić o bliższe i skryżowanie z dn.
kaskami dn. ul. Wschodnia, prace wykonywać ręcznie
pod nadzorem P&S - upadkami wykonywać kaski
pod napisem na czas prac

5) Prace w zbliżeniu do dn. linii naprężających
ul. Wschodnia wykonywać upadkami i w. B&P
skryżowanie do poziomu naprężenia, nie należy
dawać materiałów i gruntu w zbliżeniu
do linii.

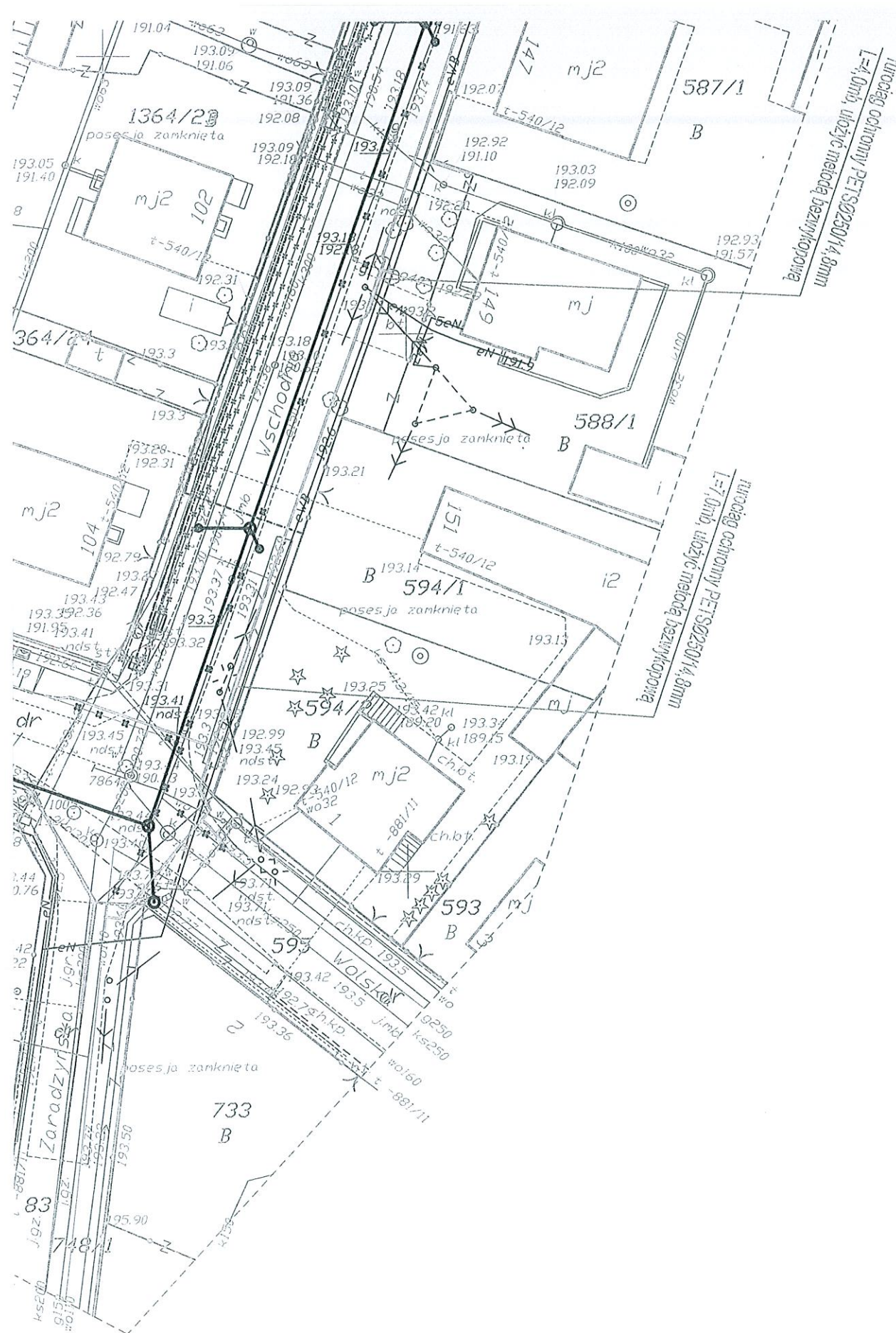
BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH
Tomasz Tarnogrodzki
os. Kazimierza Wielkiego 15/5, 62-200 Gniezno
Tel. 665 723 303
NIP 784-220-37-82, REGON 302331430

proj. kanalizacja deszczowa
ist. kanalizacja deszczowa do likwidacji
proj. gazociąg niskiego ciśnienia
ist. gazociąg do likwidacji
proj. sieć telekomunikacyjna
ist. sieć telekomunikacyjna do likwid.

INWESTOR	Powiat Pabianicki ul. Piłsudskiego 2 95-200 Pabianice
TEMAT	„Przebudowa drogi powiatowej nr 3303E ul. Wschodnia w Ksawerowie”
PROJEKTANT	mgr inż. T. TARNOGRODZKI
NR UPR. PROJ.	WKP/0090/POOD/13
ASYSTENT PROJ.	mgr inż. M. KWITOWSKI
NR UPR. PROJ.	-
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. B. BRZOZOWSKI
NR UPR. PROJ.	WKP/0230/POOD/06

NAZWA RYS.				
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA 07.2015	BRANŻA Drogowa	SKALA 1 : 500	NUMER RYS. 2.4

Za zgodność
z oryginałem



Ksawerów, dnia 04.01.2016r.

RGP.6727.2.2016

Powiat Pabianicki
ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005r. nr 378 poz. 3952)

- działki o nr ew. 2158, 595 w Ksawerowie znajdują się na terenie oznaczonym KDZ 05;
- działka nr ew. 1106 w Ksawerowie znajduje się na terenie oznaczonym KDL 09, KDZ 05;
- działka nr ew. 748/1 w Ksawerowie znajduje się na terenie oznaczonym KDL 26.

§ 219. 1. Kierunki rozwoju komunikacji:

- 1) System komunikacyjny gminy, podlegający przekształceniom i rozbudowie obejmuje:
 - układ drogowo-uliczny,
 - sieć linii autobusowych,
 - trasę tramwajową w relacji:
 - Łódź – Ksawerów – Pabianice;

- 2) Układ drogowo-uliczny gminy tworzyć będą drogi i ulice:
 - a) główne (G),
 - b) zbiorcze (Z),
 - c) lokalne (L),
 - d) dojazdowe (D),
 - e) wewnętrzne (W).

Drogi i ulice główne i zbiorcze stanowią podstawowy układ drogowo-uliczny gminy. Drogi i ulice lokalne, dojazdowe oraz wewnętrzne tworzą sieć uzupełniającą, zapewniającą w większości bezpośrednią obsługę terenów i obiektów. Niektóre ulice lokalne pełnić będą również ważne funkcje w sieci podstawowej gminy;

- 3) W sieci drogowo-ulicznej gminy nastąpią istotne przekształcenia w stosunku do stanu istniejącego. Polegać one będą w przyszłości na zmianie przebiegu drogi krajowej Nr 14. Jej dotychczasowy przebieg ulicami: Łódzką i Łaską zastąpi obwodnica drogowa gminy Ksawerów miasta Pabianice, zlokalizowana poza obszarem gminy – po jej zachodniej i północnej stronie. Takie rozwiązanie wynika z niemożliwości zapewnienia odpowiednich parametrów drodze Nr 14 (klasyfikowanej jako GP – główna ruchu przyspieszonego) w istniejącym przebiegu. Zostało to udokumentowane odpowiednimi specjalistycznymi opracowaniami prowadzonymi przez GDDKiA – Oddział w Łodzi. Ulica Łódzka i Łaska zostają więc jako ulice główne ruchu przyspieszonego (GP) do czasu wybudowania obwodnicy dla drogi krajowej nr 14, kiedy to zgodnie z możliwościami wynikającymi z dostępności terenu dla pasa komunikacyjnego oraz z uwarunkowań funkcjonalnej sieci drogowo-ulicznej gminy i obsługi jej zagospodarowania, w tym zainwestowania zostanie sklasyfikowana jako ulica zbiorcza (Z).

Powiązania sieci drogowo-ulicznej gminy z planowaną obwodnicą drogi krajowej Nr 14 przewidywane są poprzez skrzyżowanie i węzły zlokalizowane poza obszarem gminy.

Przyjmuje się zasadę, że do czasu wybudowania obwodnicy ogranicza się ilość podłączeń do ul. Łódzkiej i ul. Łaskiej zgodnie z rysunkiem planu, jednakże po jej realizacji możliwe będzie odstępianie od tej zasady zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

- 4) Zasadnicze ustalenia dla pasów drogowych ulic i dróg sformułowane zostały w dalszej części niniejszego rozdziału;
- 5) Wprowadza się zasadę, że dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek, zarówno istniejących jak i nowych – powstałych w wyniku wtórnych podziałów, obsługa komunikacyjna powinna być realizowana poprzez zjazdy z ulic dojazdowych, lokalnych i wewnętrznych, a w drugiej kolejności z ulic zbiorczych. Ze względu na stan istniejący, utrzymuje się funkcjonowanie dotychczasowych zjazdów do dróg głównych – ul. Hubala, ul. Łódzka i ul. Łaska. Za zgodą zarządcy tych dróg (droga krajowa Nr 14 i Nr 71) mogą być dopuszczone nowe zjazdy z działek przylegających do tej drogi;

§ 221. 1. Plan ustala dla terenów przeznaczonych pod komunikację oznaczonych na rysunku planu następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

1) klasyfikacja ulic:

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Nazwa ulicy (zarządca drogi)	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Postulowana minimalna szerokość jezdni	Uwagi
25.	KDL 26	ul. Zaradzyńska droga gminna	L	12,0	7,0	w części droga po stronie m. Pabianic
5.	KDZ 05	ul. Widzewska droga gminna	Z	15,0-20,0	7,0	dopuszcza się miejscowe zwężenie ze względu na istniejące zainwestowanie
		ul. Ksawerowska droga gminna	Z	20,0	7,0	
		ul. Wolska droga powiatowa	Z	20,0	7,0	
8.	KDL 09	ul. Wschodnia droga gminna (na odcinku od ul. Traktorowej do ul. Wolskiej droga powiatowa)	L	12-15	6	miejscowe zwężenie

2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami ust. 1, pkt 1;
 - 2) zalecenie lokalizowania chodników dla pieszych po obu stronach jezdni, przy czym w odniesieniu do dróg krajowych decyzja należeć będzie do ich zarządcy;
 - 3) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci itp. z wyłączeniem dróg krajowych;
 - 4) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizacji zieleni izolacyjnej,
 - 5) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;

- 6) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg krajowych w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 7) dla nowych terenów indywidualne zjazdy z dróg krajowych, po uzgodnieniu z zarządcą dróg;
- zagospodarowanie drogi krajowej Nr 14 powinno zabezpieczyć możliwość: a) urządzenia ścieżki rowerowej; ścieżki rowerowe powinny łączyć również stary Ksawerów ze Stawami Stefańskiego i Rzgowem;
- 9) minimalna odległość obiektów budowlanych, lokalizowanych przy drogach od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi:
 - a) droga krajowa
 - aa) na terenie zabudowy 10 m,
 - ab) poza terenem zabudowy 25 m;
 - b) droga wojewódzka, powiatowa
 - aa) na terenie zabudowy 8 m,
 - ab) poza terenem zabudowy 20 m;
 - c) droga gminna:
 - aa) na terenie zabudowy 6 m,
 - ab) poza terenem zabudowy 15 m;
- 10) obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce, przy czym w odniesieniu do poszczególnych funkcji i przeznaczenia terenu ustala się:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska na działkę budowlaną, wliczając w to garaż,
 - b) dla funkcji usługi oświaty (symbol UO) – minimum 10 stanowisk na 500 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 5 stanowisk na jeden obiekt;
 - c) dla funkcji usługi sportu i rekreacji – minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników,
 - d) dla funkcji usługowej, handlowej, wytwórczej – minimum 1,0 stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt,
 - e) dla funkcji gastronomii – minimum 10 stanowisk na 100 miejsc;
- 11) wyznacza się na rysunku planu przebieg ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami szczególnymi, przy czym:
 - a) dokładne lokalizacje ścieżki rowerowej na etapie sporządzania projektu budowlanego,
 - b) inny przebieg ścieżki rowerowej nie powoduje zmiany ustaleń niniejszej uchwały;
- 12) na terenach przeznaczonych dla obsługi komunikacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KS, za zgodne z planem uznaje się lokalizacje parkingów, miejsc postojowych, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, usług związanych z obsługą komunikacyjną.

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:

1. Jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych:
 - 1) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.U.34, 1.U.31, 1.U.42, 1.ZP/US.16, 2.UK.1, 2.UO.2, 2.ZP.10, 2.U.65, 2.ZP.74, 3.ZC.17, 3.UO.42, 3.UO.57, 3.UO.58, 3.ZP.60, 4.U.35, 4.UO.40, 4.US.52, 4.US.53, 5.UO.35, 5.U.36, 5.U.39, 5.US.65.;
 - 2) tereny, oznaczone na rysunku planu pod budowę i rozbudowę urządzeń obsługi infrastruktury technicznej gminy: 1.W.93, 3.G.26, 3.W.46, 3.W.47, 3.W.59, 5.W.30
 - 3) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD jako przeznaczenie pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Jako tereny przeznaczone dla działalności inwestycyjnej i produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem P.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN i MW zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

4. na terenach o przeznaczeniu podstawowym dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
 - b) możliwość lokalizacji obiektów pomocniczych, gospodarczych i garażowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
5. Nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.
6. Powierzchnia działek nowoutworzonych w wyniku podziałów, których wielkość ustalono dla poszczególnych terenów (w części II niniejszej uchwały) dopuszczają zmniejszenie tej powierzchni wynikające z istniejących uwarunkowań, jednak nie więcej niż 10%;
7. Parametry działek budowlanych określone w niniejszym planie nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz dla poprawy warunków istniejącego zagospodarowania.
8. Obiekty budowlane należy rozbudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych.
9. W ramach przebudowy i rozbudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania.
10. Dopuszcza się w ramach zabudowy podstawowej lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej zgodnej z przepisami szczególnymi;
11. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki.
12. W zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza działkę, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
13. Lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami prefabrykowanymi od strony przestrzeni publicznej, preferowane ogrodzenie ażurowe oraz z żywopłotów;
14. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne.
15. Podział działek przyległych do dróg krajowych nie spowoduje zwiększenia zjazdów na te drogi lub nowe zjazdy na drogi krajowe winny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą drogi.
16. W odniesieniu do każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce zgodnie z §221 pkt. 2 ppkt. 10 , a w tym w budownictwie jednorodzinnym zaleca się 2,0 stanowiska na działkę;
17. Zaleca się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
18. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;

19. Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych i remontowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
20. Na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.
21. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową.
22. Zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar dla potrzeb robót konserwacyjnych a także dla ochrony otuliny biologicznej. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.
23. Na terenach narażonych na okresowe podtapianie i zalewanie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w oparciu o przepisy szczególne.
24. Na terenach upraw polowych (R) za zgodne z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI.
25. Na terenach upraw polowych (R) i łąk (RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.
26. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której na odległość 10 m od ściany lasu obowiązuje zakaz zabudowy;
27. W strefie ochrony ujęć wody obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z wydanych decyzji wodno-prawnych.
28. Na terenie gminy objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zakaz lokalizowania składowisk odpadów, instalacji do kremowania zwłok, instalacji związanych z odzyskiem lub z unieszkodliwianiem odpadów a także punktów do zbierania lub przekształcania odpadów w tym złomu.
29. Wszelkie inwestycje liniowe (np. wodociągi, gazociągi, linie telefoniczne, kanalizacja, itp.) należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim. O pozwolenie na prowadzenie nadzorów należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 210. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych wzięto pod uwagę Koncepcję programowo – przestrzenną uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Ksawerów. Jednakże plan dopuszcza zamiennie inne rozwiązania techniczne dotyczące systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Ustala się, że rzeka Gadka (główny ciek gminy) i cieki do niej wpływające będą chronione przed skażeniem ściekami sanitarnym, co oznacza, że wszystkie przykryte lub zabudowane odcinki rzeki oraz pozostałych cieków zostaną zlikwidowane.

§ 211. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się, że odprowadzenie wód opadowych wszystkich obszarów gminy poprzez ciągi kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych, odwadniających i do gruntu. Głównym odbiornikiem wód opadowych wszystkich obszarów gminy jest rzeka Gadka. W dolnym biegu rzeki na terenie gminy Ksawerów należy wybudować zbiornik retencyjny.

2. Dla cieków i kanałów naturalnych należy wyznaczyć strefę ochronną szerokości 10[m] (po 5[m] od lewego i prawego brzegu cieku lub kanału), w której obowiązywać winien zakaz zabudowy i zmian ukształtowania terenu, aby zachować naturalny kształt doliny i umożliwić swobodny spływ wód opadowych.

3. Na wszystkich dopływach do rzeki Gadki należy zamontować separatory celem zabezpieczenia wód odbiornika przed skażeniem substancjami ropopochodnymi z odwodnień dróg i ulic.

4. W celu usprawnienia odwodnienia ustala się, że istniejące rowy melioracyjne i odwadniające, należy poddać gruntownej modernizacji i konserwacji a przepusty udrożnić.

§ 212. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno – pompowym, poprzez rozbudowany układ sieci kanalizacji gminnej do kolektora „Ksawerów - Pabianice”

2. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:

a) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zabezpieczenia wywozu nagromadzonych nieczystości do punktu zlewnego w Pabianicach lub innych

b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków

3. Zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

4. W przypadku wytworzenia ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji i odbiornika

§ 213. 1. W zakresie zaopatrzenia gminy w wodę ustala się, utrzymanie istniejącego zapotrzebowanie w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody zlokalizowane przy ulicy Szkolnej oraz w sołectwie Wola Zaradzyńska.

2. Dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.

4. Objęcie działaniami ochronnymi terenów źródłowych ujęć wody. Dla istniejących ujęć należy opracować operaty hydrologiczne, wykazujące ewentualną potrzebę wyznaczenia stref ochrony pośredniej, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie zasad wyznaczenia stref ochronnych źródeł ujęć wody.

5. Zakaz wykorzystania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.

6. Obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych sołectw w przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wodne, na podstawie przepisów szczególnych.

7. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią wodociagową dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w lokalne źródła wody np.: studnie.

§ 214. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że magistralne elementy sieci gazowej ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa wymagają strefy ochronnej, szczególnie dotyczy to gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 300 [mm]. Strefa ochronna od budownictwa jednorodzinnego o zwartej zabudowie obiektów użyteczności publicznej wynosi 20[m]

2. Koncentracja sieci gazowej na terenie gminy winna iść w parze z intensyfikacją działań inwestycyjnych związanych z budową indywidualnych przyłączy do celów grzewczych.

3. Użytkowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach szczegółowych.

4. Lokalizacja nowoprojektowanych gazociągów przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym i zarządcą drogi.

§ 215. 1. W zakresie ogrzewania ustala się, że w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, w tym olej opałowy nisko siarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

§ 216. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji

2. Wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę na wysypisko odpadów

3. Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów na terenie gminy

§ 217. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się, że poziom podstawowych usług telekomunikacyjnych rozwinięty jest w stopniu nieograniczającym rozwój społeczno – gospodarczy gminy.

2. Lokalizacja urządzeń jak centrale, szafy dostępowe, czy maszty telefonii komórkowej, po uzasadnieniu techniczno – ekonomicznym, a dla masztów z uwzględnieniem również uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu, ewentualnych zagrożeń dla środowiska, z obowiązkiem przedstawienia przez inwestora raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów szczególnych.

a) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej;

3. Obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

§ 218. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego tj.

a) sieci średniego napięcia 15 [KV]

b) stacje transformatorowe 15/0,4 [KV]

c) sieci niskiego napięcia

2. Lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 [KV], których realizacja może nastąpić w miarę narastającego zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach, co najmniej 5x5[m], z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmiany niniejszej uchwały.

3. Dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne.

4. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektroenergetycznym, wyznacza się obszary ograniczonego użytkowania o szerokościach:

a) dla istniejącej linii 220[KV]- 60[m] (po 30[m] w każdą stronę od osi linii)

b) dla istniejącej linii 110[KV]- 40[m] (po 20[m] w każdą stronę od osi linii)

c) dla istniejących i projektowanych linii 15 [KV] – 16[m] (po 8[m] w każdą stronę od osi linii)

Na obszarach ograniczonego użytkowania należy przewidywać inwestycje, których charakter nie jest związany ze stałym przebywaniem ludzi i po uzyskaniu zgody z właściwym zarządcą linii elektroenergetycznych.

5. Należy zarezerwować miejsce w pasach dróg lub ulic na prowadzenie sieci energetycznej kablowo – napowietrznej.

Wyrys z planu w załączeniu.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Z up. WÓJTA GMINY KSAWERÓW

Tomasz Kaczmarek
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE
W PAPIANIE, CH 2
ANULOWANIE
95/2001 P. 2, ul. Piłsudskiego 2
tel. c. 4 22-54-000
tel./fax 42-22-54-077



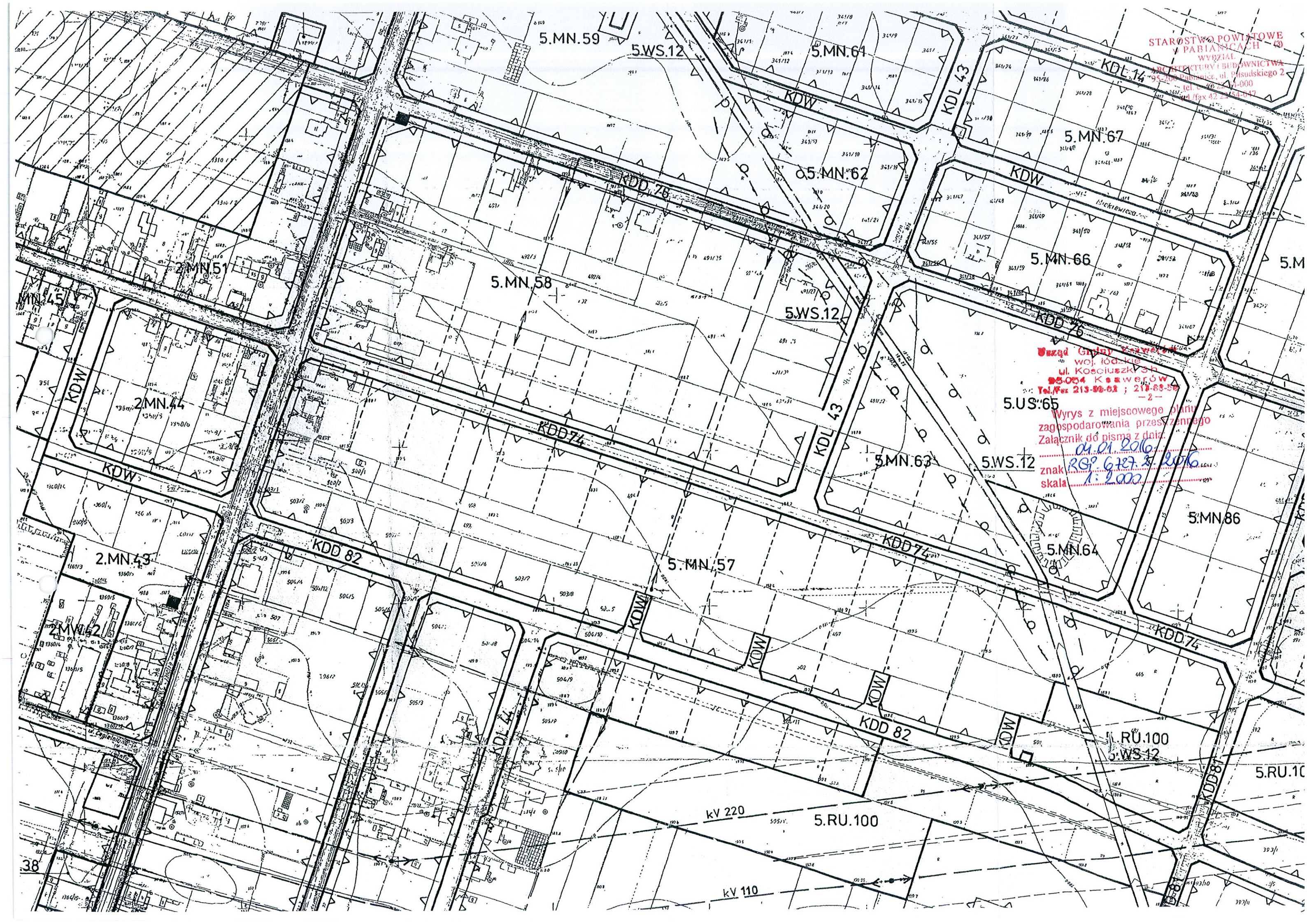
Urząd Gminy Ksawerów
woj. łódzkie
ul. Kościuszki 3h
95-054 Ksawerów
Tel./Fax 213-88-03 ; 213-88-50
-2-

Wy z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Załącznik do pisma z dnia:
04.01.2016
znak 128.6787.2.2016
skala 1:200

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH (3)
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 0-95 22 41-000
tel./fax 0-95 22 41-047

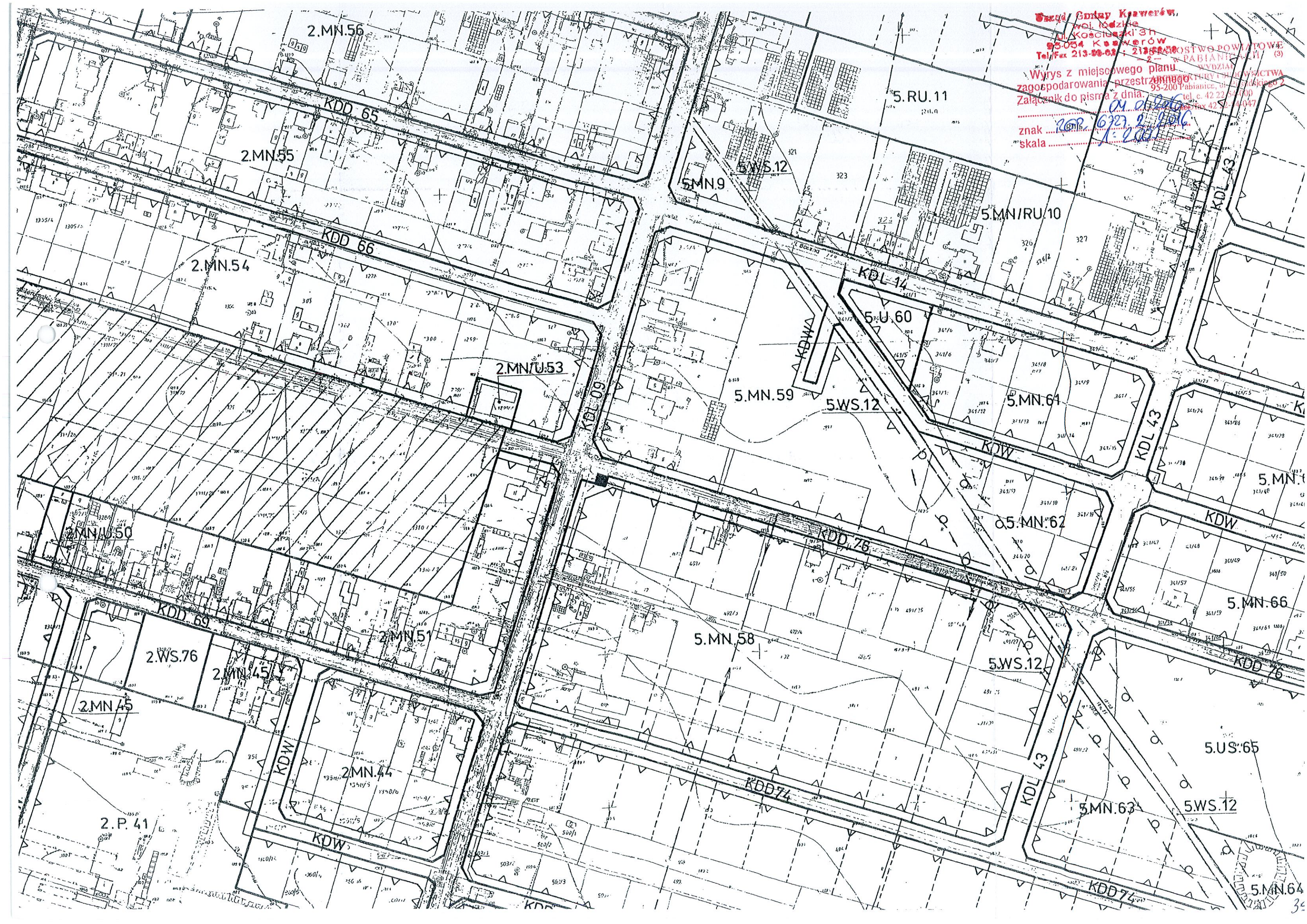
Urząd Gminy Zawiercie
woj. łódzkie
ul. Kościuszki 5b
95-004 Zawiercie
Tel./Fax 213-88-032 ; 213-83-500
- 2 -

5.US.65
Wrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Załącznik do pisma z dnia
01.01.2016 r.
znak RG.647.8.2016
skala 1:2000



Urząd Gminy Krawców,
wój. m.ż. k.
ul. Kościuszki 3h
93-054 Krawców
Tel./Fax 213 26 03 ; 213 55 00
2- PABIANICE (3)
WYDZIAŁ WŁAŚCIWOŚCI
URZĘD GMINY KRAWCÓW
95-200 Pabianice, ul. Kościuskiego 2
tel. c. 42 22 54 00
fax 42 22 44 07

Wyrus z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Załącznik do pisma z dnia 20.01.2016
znak
skala





Urząd Gminy Kąkrowe
woj. łódzkie
ul. Kosciuszki 9h
95-054 Kąkrowe
Tel./Fax 213-88-62 ; 213-88-70

Wyrus z miejscowego planu
zagospodarowania przesyłanego
Załącznik do pisma z dnia

09.01.2011
znak 6227.5.6.10
skala 1:200